

威海市厂房改变用途安全检测正规部门

产品名称	威海市厂房改变用途安全检测正规部门
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋改造装修安全检测鉴定报告办理指定单位-建筑报备质监站备案

检测项目：检验房屋结构是否按照设计图纸进行施工，判断房屋结构的安全性。

适用范围：适用业主报备质监站备案，办理产权证检测。

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

专业检测类别：

A) 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

B) 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

C) 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1) 调查房屋的使用历史和结构体系。

2) 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4) 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5) 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

6) 分析房屋损坏原因。

7) 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

2、工业建筑的可靠性鉴定

工业建筑的可靠性鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2) 用途或使用环境改变时；
- 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4) 遭受灾害或事故时；
- 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

- 1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2) 需要进行全面、大规模维修时；
- 3) 其他需要掌握结构可靠性水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

- 1) 结构进行维修改造有专门要求时；
- 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
- 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4) 结构存在明显振动影响时；
- 5) 结构需要长期监测时；
- 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。