

# 大连市自建房危房安全排查隐患检测方案

产品名称	大连市自建房危房安全排查隐患检测方案
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

危房质量安全性检测鉴定单位/新闻

今日头条消息，据厂房房屋检测市场技术部透露：

房屋安全检测鉴定通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检查和性能测定，检查房屋结构的损坏情况，判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。在检测时，如发现房屋有危险迹象，则通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，通知委托人及时排险。

### 1.什么样的房屋是危房?

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承

载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

### 2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定?

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为:

A:完好房B:基本完好房

C:一般损坏房D:严重损坏房E:危险房。

### 3.危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级?

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级:

A级-—非危险房B级——危险点房

C级 - - 局部危险房D级- -整幢危险房

4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向

房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

同时我们公司还专注于与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确本着“诚信为本，共同发展”的经营理念，迅速成长为\*具实力的鉴定咨询服务单位。自成立以来，在房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的经验，造就了一大批专业技术人才，建立了比较完善的规章制度。