

# 南昌市厂房验厂验收安全检测单位办理

产品名称	南昌市厂房验厂验收安全检测单位办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

这说明什么呢？工业厂房在设计的时候就考虑到了其以后可能会遇到的各种不利工况，所以在理论上说，放置30台机器是不成问题的，而且荷载规范的条文里明确说明了：荷载已经考虑了安装、检修、和正常使用情况下的设备（包括动力影响）和操作荷载，也就是说，震动、可能引起的共振等等都已经考虑到了。荷载规范里的内容，是对大量实际工程经验的总结，当然规范也在随着工程经验的增加不断的改进，但是我们计算结果 $0.49t/m^2$ 相对于设计值 $1.2t/m^2$ 还是小很多的，也就是说有很大的安全余地。楼面荷载分为恒荷载（基本可以理解为楼板自重）和活荷载（可以简单理解为建筑建成以后上面放置物品的重量，比如说楼主所说的设备，因为作用点不固定，没准啥时候就挪地方了）

3、不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1 金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值： $1.2t/m^2$ ，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好

厂房评定：厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。（二）、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；B级含C级且不大于30%；不含D级；C级含C级且小于10%；D级含D级且大于或等于10%。（2）非基本构件：A级含B级且小于50%；不含C级、D级；B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；C级含D级且小于35%；D级含D级且大于或等于35%。2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

二、传力树评级取树中各基本构件等级中的低评定等级。当树中非基本构件的低等级低于基本构件的低等级二级时，以基本构件的低等级降一级作为该传力树的评定等级；当出现低三级时，可按基本构件等

级降二级确定。

五、厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；C级含D级传力树且小于5%；D级含D级传力树且大于或等于5%。

三、仅以结构系统为评定单元的综合鉴定评级，可按照本条第二款执行。注：承重结构系统包括地基基础及结构构件。传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。

厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，根据厂房承载能力限值的大小，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面承重能力限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。

房屋承重能力检测鉴定容易混淆的几点：

1、承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察后才能确定。承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。需要注意。

2、假如，某厂房设计大荷载值为 $1.2\text{t/m}^2$ ，需要放置30台机器，每台重7.5吨，放置面积为460平米，请问能不能放得下？

下面先计算下，即使是30台机器下的荷载均值： $30 \times 7.5\text{t} \div 460\text{m}^2 = 0.49\text{t/m}^2$ ，小于 $1.2\text{t/m}^2$ 。

在进行厂房承载力检测时，如果发现问题，一定要及时的与委托人进行联系，并及时的排除险情，而不能拖延时间，如果发现问题，隐瞒不报，那么，就有可能造成很大的安全隐患，引起非常严重的后果。

进厂房承载力检测前首先要弄明白工厂的建筑和结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写厂房承载力检测报告；并通过对该厂房进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。