

金华市培训机构抗震安全检测报告相关单位

产品名称	金华市培训机构抗震安全检测报告相关单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

今日头条消息，据房屋检测市场技术部透露：

一、培训学校幼儿园检测的主要内容：

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

二、具体检测内容如下：

(1) 现场调查

主要了解火灾起因及部位，灭火的方法和手段，并对火场残留物、结构外观特征进行观察，判断火场的作用范围。

(2) 区域外观质量检测

对办公楼外观质量进行肉眼观察，同时辅以放大镜进行检测，进而判断房屋的损伤情况。全面检测构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮、锈蚀、裂缝等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。

(3) 办公楼轴网尺寸及构件结构尺寸复核

根据委托方提供的该建筑物的建筑、结构设计图纸等资料进行复核，对于结构布置、建筑构造可能有别于原始图纸的进行现场测绘。

(4) 建筑物整体变形检测

使用全站仪对该办公楼的整体倾斜及沉降测量，并分析倾斜和沉降是否符合规范要求。

(5) 混凝土材料强度检测

使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。

(6) 节点及钢筋检测

现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。

一、本公司除办理培训学校幼儿园抗震检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：

- 1、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。
- 2、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。
- 3、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。
- 4、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。
- 5、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。
- 6、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政涉及房屋技术的鉴定。
- 7、损坏赔偿鉴定。
- 8、既有房屋的原状检查和绘图。
- 9、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。
- 10、专项技术鉴定：
 - 1) . 增层增荷；
 - 2) . 改变用途；
 - 3) . 加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固）；
 - 4) . 耐久性和剩余作用年限评估；
 - 5) . 建造年代构部件新旧程度和抗力评估；
 - 6) . 适修性及经济性评估；
 - 7) . 毗连场地施工影响（含挖土、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）的鉴定；
 - 8) . 二次装修工程影响的鉴定；
 - 9) . 修建加固工程、征地拆房措施和质量评估；
 - 10) . 突发性汽车撞楼、爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估。

二、培训学校房屋结构安全检测鉴定的主要内容：

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。

级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。