

## 三门峡房屋安全检测内容既有房屋检测部门

产品名称	三门峡房屋安全检测内容既有房屋检测部门
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋安全检测:三门峡房屋安全检测 房屋检测:三门峡房屋检测
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

## 产品详情

三门峡房屋安全检测内容既有房屋检测部门，现场检测发现，房屋存在的损伤情况主要有：

- (1) 部分墙面开裂及墙面粉刷层空鼓剥落等主要为面层材料收缩导致；
- (2) 预应力混凝土屋架+预制混凝土板屋盖出现渗水、霉变等主要为面层材料收缩导致；
- (3) 地坪出现大量不规则裂缝、沿柱角45度出现斜裂缝或地坪与外墙脚脱开，主要为材料收缩及室内地坪的不均匀沉降所致；
- (4) 多数门窗锈蚀主要为房屋年久失修导致；
- (5) 部分地坪破损及混凝土柱保护层脱落、露筋，钢筋锈蚀。

综上所述，宿舍楼安全检测目前出现的损伤影响其后续的正常使用寿命，大面积屋盖渗水还会严重影响其结构的耐久性。对于局部主受力构件如混凝土排架柱存在钢筋或钢构件锈蚀情况，钢筋的锈蚀导致其实际截面减少及强度降低，从而不满足原设计对相应构件承载力的计算要求，故此类受损构件成为宿舍楼房屋结构受力中的薄弱环节，将会对房屋造成严重的结构安全隐患。

根据房屋质量检测的相关规定，针对受检站房的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

- (1) 站房建筑、结构概况调查；

- (2) 站房建筑、结构布置图测绘；
- (3) 站房使用情况调查；
- (4) 站房结构完损情况检测；
- (5) 站房变形测量；
- (6) 站房混凝土强度及钢材硬度检测；
- (7) 连接节点检查；
- (8) 站房结构建模计算分析；
- (9) 出具站房安全性检测报告书，并提出合理化建议。

## 5 站房建筑结构概况调查

### 5.1 站房使用情况调查

经过现场调查，该站房除后期增加钢桁架之外，未曾发生其他使用功能改变、火灾、结构大修等情况。

三门峡房屋安全检测内容既有房屋检测部门，公司秉承“科学公正、严谨高效、信誉至上”原则，采用国内外先进检测仪器，检测鉴定人员均持有专业资格证书及多年检测鉴定工作经验，并全部持证上岗。