

张家口市厂房安全检测鉴定费用

产品名称	张家口市厂房安全检测鉴定费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房改造前后一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的**仪器**

、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。除了厂房检测外还要进行抗震等级鉴定。因为厂房的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。厂房抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等厂房改建时，需要对原有厂房结构进行抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。厂房加建改造安全检测鉴定内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。

B1房屋为一栋单层钢结构房屋，房屋平面形式呈矩形，房屋东西向轴线总尺寸约为89.35m，南北向轴线总尺寸约为59.3m。房屋南北向共3跨，跨度为19.7 m、19.8m；东西向共16列柱，柱距为6.0m、5.675m。房屋室内外地坪高差约为0.15m，层高约为10.81m，屋面为坡屋面，总建筑面积约为5500m²。钢柱截面尺寸主要为H400mm×250mm×8mm×10mm、H350mm×250mm×8mm×10mm，外墙在标高1.000m以下采用MU2.5加气混凝土砌块和M5.0混合砂浆砌筑而成；在标高1.000m以上采用单层压型钢板。房屋主要作为服装生产房屋使用。

B2房屋为一栋四层钢筋混凝土框架结构房屋，房屋平面形式近似矩形，房屋东西向轴线总尺寸约为88.0m，南北向轴线总尺寸约为16.8m。房屋南北向共2跨，跨度为8.4m；东西向共13列柱，柱距为8.0m。房屋

室内外地坪高差约为0.30m，一~二层高均约为4.7m，屋面为平屋面，总建筑面积约为3600m²。房屋在1-2/B-C轴和12-13/B-C轴分别设置一部双跑楼梯，5-6轴中间设一条变形缝，楼板均采用现浇混凝土板。上部结构框架混凝土材料设计强度等级为C30。框架柱主要截面尺寸为600mm×600mm、700mm×700mm；梁截面尺寸主要为300mm×700mm、300mm×750mm、200mm×600mm、400mm×800mm、400mm×900mm。房屋作为办公室、食堂和储藏室使用。

一、钢结构楼板承重检测

1、钢结构厂房楼板的承重标准是：只要柱子允许，楼板1~1.5吨/平方米。

2、承重力你计算所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

三、静荷载检测步骤

(1)荷载分级:根据(DBJ15-60-2008)加载分为10级进行,级取分级荷载2倍进行加载。

(2)试验加载方式,在广东地区大多采用快速维持荷载法。快速维持荷载法的试验步骤:

a.每级荷载施加后按第5、15、30min测读沉降量,以后每隔15min测读一次。

b.受检桩沉降相对收敛标准:后15min时间间隔的桩顶沉降量小于相邻15min时间间隔的桩顶沉降量。

c.当桩顶沉降速率达到相对稳定标准时,再施加下一级荷载;

d.卸载时,每级卸载量取分级荷载的2倍。每级荷载维持15 min,按第5、15 min测读桩顶沉降量;卸载至零后,应测读桩顶残余沉降量,维持时间2h。

二、静荷载检测方法

工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置,荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶,采用千斤顶并联控制荷载的施加,千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得,全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据,后将原始数据进行室内资料整理。

图1(单位均为厘米)

图2 受压桩的典型破坏模式

(4)单桩竖向抗压极限承载力 Q_u 可按下列方法综合分析确定;

a.某级荷载作用下,桩顶沉降量大于或等于40mm,本级荷载大于或等于前一级荷载作用下沉降量的5倍,取此终止荷载前一级的荷载为极限荷载。

b.某级荷载作用下,桩顶沉降量大于或等于40mm,本级荷载加上后24h尚未达到稳定标准,取此终止荷载前一级的荷载为极限荷载。

c.当达到大试验荷载,取此的荷载为极限荷载。

d.根据沉降随荷载变化的特征确定:对于陡降型Q-s曲线,取其发生明显陡降的起始点所对应的荷载值。

e.根据沉降随时间变化的特征确定:取s-lgt曲线尾部出现明显向下弯曲的前一级荷载值。

四、活荷载 活荷载简称活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。

中文名活荷载简 称活载别 称可变荷载施加对象结构上的由人群、物料和交通工具

释义应用

如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。

纠正“简称活载，也称可变荷载”

可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷载），活载是人的活动荷载，大小和功能有关。