

唐山市危房评估安全检测报告办理费用

产品名称	唐山市危房评估安全检测报告办理费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房改造安全检测咨询单位*新闻中心

房屋评定：房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，二、不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，楼主可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1 金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值：1.2t/m²，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是*基本的，楼房承重*主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。

房屋火灾后损伤程度分为四级：一级为轻度损伤，只是表面装饰部分遭受损坏，或表面损伤轻微，结构基本完好；二级为中度损伤，损伤深度达到混凝土保护层，使保护层部分剥落，但受拉主筋未受损伤，构件整体性好，变形不超过规范规定值；三级为严重损伤，混凝土保护层大片剥落、主筋外露，粘结力破坏，构件明显变形；四级为严重破坏，混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂，结构变形很大，构件遭到严重破坏，已成为危险构件。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252：2009），依据构件烧灼损伤、变形、开裂，火灾后构件初步鉴定评级可分为4类（火灾后结构构件损伤状态不评级）：

状态 a——轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受或仅受轻微影响，可不采取措施或仅采取提高耐久性的措施。

状态 b——轻度烧灼，未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响结构安全，应采取耐久性或局

部处理外观修复措施。

状态 ——中度烧灼，尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对结构安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固或局部更换措施。

状态 ——破坏，火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部丧失，危及结构安全，必须或必须立即采取安全支护、彻底加固或拆除更换措施。

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析

房屋外表面红外线检测。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测

一、根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

二、农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采用原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方统一新建，帮助其解决住房问题。

三、危房改造补助资金申审批程序共五步

程序一：户主自愿向村委会写出书面申请，内容包括家庭人口、房屋面积及结构、危房现状及其原因，还要写清家庭困难程度。拟建住房的面积、结构。

向提供以下材料：

原件及复印件

户口本及复印件

改造前的危房照片数张（注意：改造中、改造后的照片也得准备好待查）

新房屋设计方案

程序二：村民会议或村民代表会议进行民主评议，并公示15天，无异议后填写《农村危房改造户审批表》上报上一级。

程序三：镇组织人员入户审核。符合条件报县（市）农村危房改造工作小组。

程序四：县（市）农村危房改造工作小组接进行实地复核，符合补助条件的予以审批，核定补助标准。

程序五：危房改造竣工后，由县（市）建设单位会同发改委、财政、民政等相关部门对改造后的住房进行全面验收。

一、哪些房屋应当申请房屋安全鉴定？

(一)达到或者超过设计使用年限的；

(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋；

(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的；

(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程，建筑主体及承重结构受到损害的；

(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的；

(六)遭受地震、火灾、洪水、蚁害、碰撞等自然、人为因素损害的；

(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的；

(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的；

(九)从事房屋交易、租赁等活动对房屋安全有要求的；

(十)涉及房屋安全纠纷的；

(十一)法律、法规、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的，建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴

定。

二、根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级