

# 惠州市房屋安全检测鉴定技术公司

产品名称	惠州市房屋安全检测鉴定技术公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

- 1.外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观质量等。
- 2.构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3.构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4.构件变形:包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

### 钢结构房屋安全鉴定现场检测内容:

- 1.构件及连接件的工作状态。
- 2.构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况。
- 3.焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况。
- 4.支撑系统工作状态。
- 5.防腐涂层和防火涂层的防护效果等。

### 砌体结构房屋安全鉴定现场检测内容:

- 1.砌体外观质量:包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角搭接做法，砌体中混凝土构件的外观质量等。
- 2.砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和工作状态，墙梁、混凝土圈梁和混凝土过梁、砖过梁和钢筋砖过梁的设置情况、外观质量与工作状态等。

3.填充墙顶皮砖与混凝土梁板底接触的紧密状况。

4.应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。

5.砌体上裂缝的形态、分布、数量、长度宽度和性质。

非主体结构房屋安全鉴定检测内容:

屋面防水、排水、溢水、保温和隔热设施的质量和和工作状态

外门窗、幕墙的质量和和工作状态;

支承在结构上的管道、设备与设计的符合程度。

支承在外墙、屋面的广告牌或其他设施对结构构件的影响等。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，办理幼儿园抗震检测报告有效期多久，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等专业的高、中级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司采用国内外先进的检测仪器和设备

建设工程质量问题地基沉降裂缝墙体裂缝结构裂缝的应对措施墙体裂缝是在生活现实中难以避免的一种建设工程质量问题，只是有些小的裂缝我们看不见而已。因此，对于已经出现的墙体裂缝，我们也不必慌张，首先要仔细观察，找出裂缝的特点与基本规律，确定裂缝发生的具体原因。对于温差裂缝等一般不影响房屋使用安全的墙体裂缝，用砂浆堵抹即可；对于地基沉降裂缝等可能危及房屋结构安全，对人身造成威胁的墙体裂缝则应作即时适当的加固处理。结构裂缝的应对措施：1.在设计阶段要做到正确结构计算和设计，这是应对结构裂缝最基础性的工作。设计资料要仔细审查，当荷载较大而构件截面尺寸受到限制时，应提高块体和砂浆强度等级，或采用配筋砌体。2.通过卸载方法减轻墙体荷载。对由于荷载过大、砌体强度低，已经产生裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与使用荷载的方法，或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁，承担上部荷载。3.结构加固补强。对由于荷载较大、砌体截面尺寸较小、承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体立面的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力。这种方法也可以在一定程度上起到相应的效果。

根据《DGJ08-81-2015 现有建筑抗震鉴定与加固流程》，对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》DGJ08-9的要求进行抗震设计。

对现有建筑进行改建时，如改建仅涉及原有结构局部区域的个别非抗侧力构件，并确保原结构整体抗震能力不被削弱，也可暂不进行抗震鉴定，但新增结构须按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计，并保证新老结构的连接可靠。

未经抗震设计的现有建筑不宜进行加层，如确需加层时，必须按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震鉴定和设计。

对加层建筑应进行整体抗震计算，计算时应将原建筑与加层部分一并考虑，其承载力验算和抗震措施应满足现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的各项规定，不满足要求的结构应进行抗震加固。

进行抗震承载力验算时，材料标准强度应取用实测材料强度，构件截面尺寸以实测为准，荷载应根据使用要求，按现行国家标准《建筑结构荷载规范》规定取值。

直接在建筑物上加层时，必须加强加层部分与原建筑之间的连接，连接要确保能有效传递地震作用。

改建、扩建和加层建筑经验算后确定原有建筑需进行加固时，应先对原有建筑进行加固施工后才可进行改建、扩建或加层施工。

常见的改建、扩建和加层有公寓、酒店、KTV、电影院改造、厂房扩建加层、商场改造等。

更多关于改建、扩建和加层建筑检测鉴定相关知识及政策法规，请咨询我们。