

成都市幼儿园教学楼抗震安全检测收费多少

产品名称	成都市幼儿园教学楼抗震安全检测收费多少
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

办理学校房屋抗震安全检测鉴定报告中心*新闻

二、深圳市太科建筑检测鉴定有限公司为您服务内容：

- 1、 施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、 房屋结构可靠性鉴定；
- 3、 房屋完损等级评定；
- 4、 房屋装修质量检测 and 鉴定；?
- 5、 自然灾害损坏房屋检测鉴定；?
- 6、 超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、 安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；?
- 8、 五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；?
- 9、 特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、 公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、 因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、 建筑物的年限鉴定；
- 13、 房屋主体工程质量和结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
 - 15、司法仲裁委托鉴定；
 - 16、房屋地基基础下沉定期监测；
 - 17、灾后建筑物鉴定；
 - 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定；
 - 19、学校校舍抗震鉴定；
 - 20、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
 - 21、受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤
- 办理学校房屋抗震安全检测鉴定报告中心*新闻

房屋安全检测鉴定流程：

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
- (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
- (4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核验算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

四、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）

- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99, 2004年版)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)
- (7) 《广州市房屋安全管理规定》(广州市人民政府令第30号)
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)温江县办理学校房屋抗震安全检测鉴定报告中心*新闻

幼儿园抗震检测结构抗震鉴定

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009(以下简称《鉴定标准》),抗震鉴定方法分为两级,级鉴定以宏观控制和构造为主进行综合评价。第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时,房屋可评为满足抗震鉴定要求,

不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。根据鉴定结果,对现有房屋整体抗震能力做出评定,对不符合抗震要求的房屋,按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策,从而提高该建筑物的安全性和耐久性。由于该该教学楼地震破坏后会产生较大社会影响或造成相当大的经济损失,包括城市的重要生命线工程和人流密集的多层的大型公共建筑等。根据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)及《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)1.0.3

条规定属于重点设防类(简称乙类)建筑,应按照提高后的设防烈度采取抗震措施,即应按抗震设防烈度7度确定抗震作用,按8度采取抗震措施;由于该教学楼位于比较稀疏的乡镇和城市郊区,根据《建筑抗震

鉴定标准》(GB50023-2009)第1.0.5条规定,该教学楼属B类建筑,按该标准规定的B类建筑抗震鉴定方法进行抗震鉴定。

3 鉴定依据

抗震鉴定依据如下：

(1) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)；

(2) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)；

(3) 鉴定项目设计图纸；

(4) 鉴定项目施工隐蔽资料；

(5) 鉴定项目竣工验收资料；

(6) 有关结构主体部分检测资料；

(7) 有关部门对项目所在场地安全性鉴定报告；

(8) 国家有关规范及有关部门相关文件。根据所获得的相关资料可知，地质勘查报告资料齐全；项目设计图纸齐全；竣工验收资料齐全；检测资料齐全；场地安全报告齐全。由以上可知：所鉴定项目资料齐全，可以资料为依据，结合现场实际情况进行鉴定工作。

学校在平时的房屋维护过程中，应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况，自行定期进行安全排查，当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时，也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。

我司承接位于某市区光明中学房屋安全鉴定项目，主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。