

联东U谷 北京金桥科技园（通州）

产品名称	联东U谷 北京金桥科技园（通州）
公司名称	北京京燕奥得赛化学有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:联东U谷 类型:厂房 地区:通州
公司地址	北京市房山区燕山岗南路东一巷6号C-218
联系电话	15810651868

产品详情

项目介绍：

联东U谷北京金桥科技园，位于亦庄产业新城核心，是联东集团打造的第一个专业综合性产业园区。园区总建筑面积100万平米，主力产品为标准厂房、中试研发、企业独栋、商务配套，从独栋到双拼，户型以800—4000平米多重体量独栋空间，满足不同企业需求。项目依据环渤海经济发展区域的中枢地位，园区具有10余年高新科技开发基础，目前已聚集400余家企业，形成高新技术企业集群化、智能制造、电子通信、医药生物、文化创意等四大产业集群。进一步吸引等产业的快速发展，全面提升亦庄新区乃至北京的经济实力，打造环渤海门户的总部经济生态综合体。

联东U谷·金桥科技园

【项目情况】：占地1300亩，建筑面积100万平米，地处亦庄马驹桥核心--金桥科技产业基地内，坐守亦庄新城核心，公路、城铁、铁路、航空、水运等多种交通，组成的立体交通网络。目前已开发建设完毕，入住企业600多家。

【面积区间】：530平、790平、860平、1000平、1230平、2230平至整栋面积18000平米，面积可自由分割，组合。

【配电及用途】：动力电，双回路，配备8部电梯（4客4货，客梯载重3吨，客梯1吨，客货分离，独立区域）可用于办公、研发、中试、*、生产加工、展示、医疗器械、仪器仪表检测、电商、仓储等，可排风排气，可环评。

项目位置

项目坐落于北京亦庄新城核心区域。北京东南工业产业带核心位置，京津塘高速公路与北京城市六环路交汇处，是京津塘产业带的起始地带，也是环渤海经济产业圈的核心发展地带。

产业招商政策

《中共北京市委、北京市人民政府关于印发加快科技创新构建高精尖经济结构系列文件通知》北京市人民政府办公厅2017年12月20日

《“智造100”工程实施方案》北京市人民政府办公厅2017年5月15日

《北京市推进两化深度融合推动制造业与互联网融合发展行动计划》北京市人民政府办公厅2017年8月28日

《中关村国家自主创新示范区人工智能产业培育行动计划（2017-2020年）》北京市人民政府办公厅2017年10月18日

《北京市“十三五”时期高技术产业发展规划》北京市发改委

《北京市“十三五”时期工业转型升级规划》北京市发改委

《北京市“十三五”时期新能源和可再生资源发展规划》北京市发改委

产业大厦：

科学规划内部空间格局，人、货动线分离 公共区域高档精装修，提升企业形象，节省企业成本
面积分割灵活，最小面积可200-300平米 多户型布局合理，可满足研发型及商务办公型企业多种需求

研发独栋：

首层较高层高满足企业研发需求，标准层层高适合企业办公需求 内设独立品牌通力电梯，打造私密型研发空间 各层独立卫生间，干湿分离，营造整洁研发环境 超宽柱距，户型方正无障碍，便于空间划分

研产独栋：

800-4000平米企业独栋，可分割购买，保障企业生产研发需求 框架结构形式，高品质保证 外立面真石漆+石材，彰显企业形象与气质 首层超高设计，给企业带来更多扩容空间
花园式园区，简洁大气，尊享建筑独立冠名

园区服务：

物业保障服务：提供定制物业服务，除了园区水电、安全等，还可以提供会议、商务等多种服务；

园区窗口服务：包括手续代办、税务、专利申请等多种服务

金融服务体系：包括投融资服务

信息平台服务：定期园区企业交流会 发布行业信息等

咨询培训服务：定期政策解读法规培训

人才招聘服务：2次/年千人招聘会 解决企业人才用工之困

园区文化服务：不定期主题节日园区文化活动 解决企业文化建设之困

园区配套：

实景照片：

楼盘名称:联东U谷北京金桥科技园

曾用名/其他案名: 北京金桥产业基地

楼盘特色、卖点：正规工业园区，大产权，生产、办公、研发一体，享受中关村政策，租售

项目位置: 北京通州园金桥科技产业基地环科中路

楼层状况：地下0层，地上3-5层

工程进度：现房

竣工时间：2019年6月1日

开发商：北京联东投资（集团）有限公司

投资商：北京联东投资（集团）有限公司

占地面积：1300亩

建筑面积：100万平

容积率：1.5

产权年限：50年

物业类型：企业办公楼、研发楼，厂房、库房

建筑形态：独栋、双拼

装修情况：公共部分精装，其它毛坯

绿化率：30%

物业公司：北京联东国际物业管理有限公司

物业管理费：0.1元/平/天

车位数：1000

地上：1000

目前项目最新动态消息:

项目是集团在北京市通州副中心永乐经济开发区市级重点项目，享受中关村产业招商政策，大产权，50年工业用地。

可租可售，租金1.3元/平/天，售价待定，可环平、生产、注册，厂办一体。

楼盘概括：

联东U谷北京金桥科技园，位于亦庄产业新城核心，是联东集团打造的第一个专业综合性产业园区。园区总建筑面积100万平米，主力产品为标准厂房、中试研发、企业独栋、商务配套，从独栋到双拼，户型以200—4000平米多重体量独栋空间，满足不同企业需求。项目依据环渤海经济发展区域的中枢地位，园区具有10余年高新科技开发基础，目前已聚集400余家企业，形成高新技术企业集群化、智能制造、电子通信、医药生物、文化创意等四大产业集群。进一步吸引等产业的快速发展，全面提升亦庄新区乃至北京的经济实力，打造环渤海门户的总部经济生态综合体。

楼盘优势:

占地1300亩，建筑面积100万平米，目前已开发建设完毕。配电及用途：动力电，双回路，配备8部电梯（4客4货，客梯载重3吨，客梯1吨，客货分离，独立区域）可用于办公、研发、中试、生产加工、展示、医疗器械、仪器仪表检测、电商、仓储等，可排风排气，可环评。

户型概括:首层7.2米/6米层高，标准层4.2米，面积区间：200平、530平、790平、860平、1000平、1230平、2230平至整栋面积18000平米，面积可自由分割，组合。

交通介绍:项目坐落于北京亦庄新城核心区域。地处亦庄马驹桥核心--金桥科技产业基地内，坐守亦庄新城核心，公路、城铁、铁路、航空、水运等多种交通，组成的立体交通网络。北京东南工业产业带核心位置，京津塘高速公路与北京城市六环路交汇处，是京津塘产业带的起始地带，也是环渤海经济产业圈的核心发展地带。

项目周边各项配套:

地处亦庄马驹桥核心--金桥科技产业基地内，坐守亦庄新城核心，丰富配套，医疗、教育、地铁、高速、酒店、餐饮、娱乐应有尽有！

