火灾房屋质量安全检测低费用

产品名称	火灾房屋质量安全检测低费用
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

建筑物使用功能的复合化、施工企业监控的不慎致建筑火灾频繁发生。施工过程中由于操作不当引起火灾，导致结构及构件混凝土出现爆裂、掉皮、钢筋变形、受力性能改变，甚者影响结构安全。从受损情况、检测结果、方案设定、方案实施及安全措施介绍了某工程混凝土结构在受到900℃高温破坏后的补强加固技术，实施后经检测效果达到设计要求，不影响使用功能。

由于混凝土各组成材料的热膨胀性能不同，在温度较高的情况下，水泥石脱水收缩，而骨料受热膨胀，使混凝土产生很大的内应力，破坏水泥与骨料之间的粘结。而钢材的耐火性能差，当温度达500℃时，强度仅为设计强度的50%左右，当温度达700℃及以上时，强度仅为设计强度的5～10%。随钢筋和混凝土温度升高，混凝土抗拉强度及混凝土和钢筋之间的粘结力显着降低。鉴于现场火灾的持续时间、分布范围、可燃物特性、通风条件、灭火过程等对火灾区域进行温度推断，本次火场温度约为930℃。

二、厂房灾后受损检测的情况 分析：当用水扑灭时，结构表面急剧冷却在其表面形成很大的收缩应力，混凝土表面首先出现裂缝，进而使结构变得酥松，强度减低，产生许多由外向内的裂纹，导致混凝土爆裂、表面酥松及钢筋外露。梁板加固

将火灾区域的受火构件分为梁板柱三种需要加固的情况。

其操作工艺为：凿除→清洗→钻孔→清孔→注胶→植筋固化→钢筋绑扎→模板支设→混凝土浇筑→拆模→强度检测验证。具体操作方法为：

⑷钢筋绑扎：绑扎原梁箍筋同规格、直径钢筋，间距不大于100mm。若梁底筋受损严重还要在梁底植相同规格、直径钢筋，梁截面宽度增加100mm，高度增加100mm。

⑸模板支设：在梁、板经凿除后板下层钢筋网外缘下50mm处支设梁、板模板，模板应清理干净并充分浇水湿润并认真添堵缝隙，减少漏浆。

⑹混凝土浇筑：采用比原设计梁板混凝土高一个强度等级的同性能细石混凝土或自密实混凝土浇筑，严格控制坍落度及扩散度，采用微型振动棒进行振捣，同时安排专人随混凝土流淌进展部位不断敲击模板

，确保混凝土不发生漏振或孔洞，并留取同条件试块，以随时掌握混凝土强度增长情况。

⑺拆模：待混凝土强度达100%后，进行模板拆除，后现场清理。

⑻强度检测验证：采用回弹仪进行现场检测，确保强度满足设计要求。

⑴凿除：用手锤、钉子凿除板松散、过火损坏的混凝土至新鲜、坚实的混凝土基面，不得用力过猛，避免造成构件二次损伤。

⑵清洗：用高压水清洗混凝土表面。

⑶钻孔、注胶、植筋等：在受火楼板面钻孔，孔径Φ100mm、梅花形布置、间距1000mm，钻孔时应不损坏楼板钢筋；沿框梁受火面按间距不大于100mm进行冲击钻植筋孔，深度以梁箍筋直径的15倍，用吹风喷嘴清孔至无尘后注胶固化，经拉拉拔检验合格为宜，植筋设直角弯头。