

# 甘肃省房屋质量安全检测高标准低价

产品名称	甘肃省房屋质量安全检测高标准低价
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

据房屋检测市场技术部透露：一、房屋安全检测鉴定技术服务中心——房屋安全管理措施：

造成房屋倒塌的原因很多，但归根结底是房屋结构构件承载力不足，如承重墙、梁、板、柱等。2月3日，瓯海区住建局在微信公众号“瓯海住建”发布信息，引导群众快速识别房屋结构构件及房屋整体是否安全。其主要内容为：

一是有违章加层的房屋不安全。根据历年的鉴定经验，违章加层的房屋不管是地基基础还是上部结构承载力均会不同程度的不足，鉴定等级基本为C级(需加固处理)或D级(整体危房，不能使用)，因此有违章加层的房屋需尽快上报辖区镇街进行房屋安全鉴定。对鉴定为C级的房屋不可用于出租居住或生产经营，对鉴定为D级的危房要立即做好腾空和安全撤离工作。

二是拆墙改橱窗或店面、扩大空间不安全。一些店主将顶天立地通天房的边间墙体拆掉用于做橱窗或卷帘门，将户与户之间的墙体拆掉用于把小店面变成大店面，殊不知被拆除的墙承担着上部墙体及上部其他构件的重量，一旦拆改，拆改部分上方的墙体自重活动荷载等重量将失去承载支点，整体性好的房屋其墙体会受到额外的荷载作用造成使用年限变短，整体性差的房屋将导致瞬间倒塌。有以上类型拆改的房屋鉴定等级基本为C级(需处理使用)甚至为D级，为避免房屋倒塌，需尽快请有资质的建筑工匠或施工队进行恢复。

三是三层及三层以上砖混房屋自查。不考虑抗震、砂浆强度和砖强度的离散型，砖混结构承重墙实砌的承载力上限为4层，平砌的承载力上限为3层，立砌的承载力上限为2层。此次文成房屋倒塌为5层，一层平砌，二层以上立砌，倒塌部分为2~5层。你可以对照墙体的砌筑方式对自己的房屋承载力进行初步判断，如你的房屋层数超过以上标准，应及时进行房屋安全鉴定。此外，没有圈梁、地梁、构造柱，楼板为预制多孔板，墙体为空斗墙、设地下室的房屋，也应及时委托进行房屋安全鉴定。

房屋安全检测鉴定机构/今日新闻

## 二、房屋安全检测鉴定技术服务中心——房屋安全检测鉴定实例分析：

项目由9栋结构体系相同且相互独立的单体组成，根据委托方提供的资料将其编号为1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#，其中1#为两层砖木结构，建筑面积约为418.0m<sup>2</sup>；2#为单层砖木结构，建筑面积约为100.0m<sup>2</sup>；6#为单层砖木结构，建筑面积约为554.0m<sup>2</sup>；7#为两层砖木结构，建筑面积约为655.0m<sup>2</sup>；8#为两层砖木结构，建筑面积约为655.0m<sup>2</sup>；9#为两层砖木结构，建筑面积约为185.0m<sup>2</sup>；13#为单层砖木结构，建筑面积约为40.0m<sup>2</sup>；14#为单层砖木结构，建筑面积约为40.0m<sup>2</sup>；15#为单层砖木结构，建筑面积约为20.0m<sup>2</sup>。该工程地处抗震设防烈度7度区(0.15g)，约建于1974年，已投入使用约43年。危险性鉴定评级如下：

1、阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。

### 2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

基础危险性鉴定经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。

#### 上部承重结构

(1)建阳市\*\*项目1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#，根据现场实际条件每栋各布置3个测点采用吊垂球对墙体进行侧向位移观测。

数据表明，1#实测平面外位移比值为7.81‰，2#实测平面外位移比值为8.75‰，6#实测平面外位移比值为9.94‰，7#实测平面外位移比值为10.0‰，8#实测平面外位移比值为10.94‰，9#实测平面外位移比值为9.38‰，13#实测平面外位移比值为10.0‰，14#实测平面外位移比值为8.75‰，15#实测平面外位移比值为9.06‰，均超出规范限值。依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(3)木结构连接方式不当，构造有严重缺陷，节点松动变形、木结构严重锈蚀，依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。房屋危险性综合评级根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，建阳市\*\*项目1#、2#、6#、7#、8#、9#、13#、14#、15#危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

## 三、房屋安全检测鉴定技术服务中心——裂缝深度检测

裂缝深度检测可采用凿开法或钻孔取芯法直接观测，当裂缝较深时宜用超声波法。采用凿开法检查前，先向缝中注入有色墨水，则易于辨认细微裂缝。超声波检测裂缝深度有三种方法，即平测法、斜测法和钻孔测试法。平测法又称单面平测法适用于结构的裂缝部位只有一个可测表面的情况，如地下室外墙板、路面或大体积结构等，且估计裂缝深度不大于500mm。检测时先将发、收探头对称置于裂缝的两侧。先在混凝土的无缝处测定该混凝土平测时的声波速度。将T、R换能器分别置于裂缝附近有代表性的、质量均匀的混凝土，取100、150、200mm、.....分别读取声时值，同时观察首波相位的变化，以距离为横坐标，时间为纵坐标，将数据点绘在坐标纸上(如图2-10)。如被测处的混凝土质量均匀、无缺陷，则各点应大致在一条直线上。按图形计算出这条直线的斜率，即为超声波在该处混凝土中的传播速度。将发、收换能器置于混凝土表面裂缝的两侧，并以裂缝为轴线相对称，即换能器中心的连续垂直于裂缝的走向。取100mm、150、200mm、.....等，改变换能器之间的距离。

在不同距离测读超声波传播时间、并计算出超声波传播的实际距离。斜测法适用于结构的裂缝部位具有两个相互平行的可测表面的情况，如梁、柱构件。检测时将发、收探头分别置于结构的两个表面，且两个探头的轴线不重合，采取多点检测的方法，保持发、收探头的连线等长度，记录各测点接收波形的幅值或频率。若探头的连线通过裂缝，超声波在裂缝界面上产生较大的衰减，幅值和频率比不通过裂缝时有明显的降低，据此可判定裂缝的深度及是否贯通。钻孔测试法适用于大体积混凝土中裂缝较深，或超声波功率较小接收到的信号微弱的情况。在裂缝两侧钻孔，孔径比探头直径大5~10mm，孔距宜为2000mm。测试前向孔中注满清水作为耦合剂，然后将接收和发射探头分别置于裂缝两侧的孔中，以相同高程等间距自上而下同步移动，逐点读取波幅和深度。绘制深度-波幅曲线，当波幅达到并基本稳定时的对应深度，便是裂缝深度。