

长治市房屋屋面承重安全检测鉴定单位

产品名称	长治市房屋屋面承重安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

长治市房屋屋面承重安全检测鉴定单位

房屋安全检测

检测鉴定目的、范围与内容

- 检测鉴定目的：查明结构的安全性现状。
- 检测鉴定范围：包括地基基础、上部结构及围护系统。
- 检测鉴定内容：通过查看建筑物结构体系的整体性、结构选型、构件的平面布置、承重构件的几何尺寸、配筋及外观状况、检测混凝土强度、复核结构构件的承载力，按相关国标、行标及《深圳市龙岗区已有建筑物结构安全性检测与鉴定指南》的要求，对结构的安全性作出鉴定结论，并提出相关处理建议。

检测方法及仪器

1. 检测方法

- 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。
- 建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。
- 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺和红外线测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。
- 外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（如经纬仪、水准仪、读数显微镜等）

对缺陷特征值（如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的调整

（5）截面尺寸检测：用钢尺和红外线测距仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

（6）混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行必要的修正。

（7）钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

房屋抗震安全检测多层砖砌体结构的房屋，主要是指民用建筑的多层砖砌体承重的房屋，包括烧结普通黏土砖和烧结多孔黏土砖承重的多层房屋。

可靠性鉴定，既有多层砌体砖结构房屋因设计、施工、使用不当、改变用途和超过设计年限等情况和原因，需要对其安全性、正常使用性进行检测鉴定，即进行可靠性鉴定。基本规定：多层砖砌体结构房屋的可靠性鉴定，应参考现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》规定进行鉴定，该标准适用于以静力为主的可靠性鉴定，对于地震区域的多层砖砌体结构房屋，应与抗震鉴定结合进行鉴定。

鉴定方法与要求：

1) 多层砖砌体结构房屋的安全性和正常使用鉴定应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次，每一层次分为安全性等级和三个使用性等级，并从构件层次开始逐步进行安全性和正常使用性等级的评定。

2) 多层砖砌体结构房屋的安全性鉴定应按承载能力、构造以及不适于继续承载的位移和裂缝等四个检查项目，分别评定每一受检构件等级，并取其中最低一级作为该构件的安全性等，建筑房屋结构安全检测鉴定单位。甲级资质备案。

。随着社会经济的发展，商品房替代公共分房，各种精致的装修代替了毛坯房，这体现了一种社会生活水平的提高也体现了人们对于生活水平和生活质量的追求。在购得房屋后，人们会根据自己的想法采取相应的措施对房屋进行装修。常见的装修方式从总体上可以分为两类：即无害房屋安全的装修与损害性装修。

无害房屋安全的装修我们可以将其称之为无害装修，是在尊重房屋原始结构保证房屋安全的基础上对房屋进行内部的装饰和格局的设置，使得该房屋能够好的满足自己生活和精神上的需求。这样一种装修除了施工时带来一些不可避免的噪声影响之外不会产生有害于房屋结构的损害性后果。如对墙面的刮瓷使得墙面亮度增加的同时起到一定的保护作用，天花板的设置可以增加房屋的隔音效果增添室内美感而这些行为对于房屋的结构等没有任何危害性的影响。该种装修行为带来的是房屋价值的提升和安全系数的保证。

损害性装修是指在房屋装修过程中采用一些损害房屋结构或者墙体安全的措施来实现其装修的目的。如在装修的过程中，为了所谓的美感将承重墙造出壁柜等，或者为了实现落地窗广阔视觉的效果讲墙体拆除安装落地窗等，所有这些措施给自己带来所谓的视觉美感和生活便利的同时也埋下了安全隐患。这样一种损害性装修的行为损害了自家房屋的承重结构，还有可能会侵害相邻关系人的直接利益，如将墙壁凿空等，这样一来便会带来一些不必要的社会矛盾。从另一个角度讲，如果该种损害性装修行为在整幢楼内都有发生，那么会直接影响到该幢楼整体寿命和安全。这种破坏性的装修带来眼前的实际利益的同时也带来了一些看不到的潜在损害，而该种损害对于房屋安全和使用寿命却是极为重要的。