

开阳县房屋质量检测鉴定公司

产品名称	开阳县房屋质量检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

1、常见检测类型

完损检测、质量检测、安全性检测、抗震鉴定、其他类型。

2、检测内容

2.1完损检测：

图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、垂直度（钢结构）、损伤拍照记录。

2.2 质量检测（有图纸）：

砌体结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、承重构件材料强度检测（砖强度检测、砂浆强度检测）；

钢筋混凝土结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、混凝土材料强度检测（梁、柱均要测）、构件截面尺寸复核（梁、柱均要测）、钢筋直径及间距复核（梁、柱均要测）；

钢结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、构件截面尺寸复核（梁、柱均要测）、承重构件材料强度检测（梁、柱均要测）、钢柱垂直度检测、钢梁挠度检测；

2.3安全性（无图）：

砌体结构：图纸测绘（详细测绘，门窗洞口尺寸及具体位置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、承重构件材料强度检测（砖强度检测、砂浆强度检测）、楼板厚度检测、PKPM建模计算；

钢筋混凝土结构：图纸测绘（详细测绘，门窗洞口尺寸及具体位置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾

斜、损伤拍照记录、混凝土材料强度检测（梁、柱均要测）、碳化深度检测、构件截面尺寸检测（梁、柱均要测）、钢筋直径及间距检测（梁、柱均要测）、楼板厚度检测、PKPM建模计算；

钢结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、构件截面尺寸复核（梁、柱均要测）、承重构件材料强度检测（梁、柱均要测）、钢柱垂直度检测、钢梁挠度检测、PKPM建模计算；

2.4抗震鉴定（无图）：

砌体结构：图纸测绘（详细测绘，门窗洞口尺寸及具体位置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、承重构件材料强度检测（砖强度检测、砂浆强度检测）、楼板厚度检测、抗震措施检查、PKPM建模计算、抗震措施分析；

钢筋混凝土结构：图纸测绘（详细测绘，门窗洞口尺寸及具体位置全要测）、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、混凝土材料强度检测（梁、柱均要测）、碳化深度检测、构件截面尺寸检测（梁、柱均要测）、钢筋直径及间距检测（梁、柱均要测）、楼板厚度检测、PKPM建模计算、抗震措施分析；

钢结构：图纸测绘、建筑历史调查、沉降、倾斜、损伤拍照记录、构件截面尺寸复核（梁、柱均要测）、承重构件材料强度检测（梁、柱均要测）、钢柱垂直度检测、钢梁挠度检测、PKPM建模计算、抗震措施分析；

混凝土强度检测是安全检测鉴定过程中的重点

混凝土是建筑工程的主要材料，决定着工程的质量，强度又是决定混凝土其它性能的基础，是混凝土主要的性能。检测混凝土强度的方法很多，有试块法、回弹法、超声法、钻芯法、拔出法，各种方法各有特点。1、试块法，是施工时把拌制好的混凝土倒入规定的立方体试模内，经震动或插捣成型，按规定的温度及湿度进行养护28天后，进行试压强度试验，以150mm立方体试件为标准件，100mm和200mm立方体试件按规定的尺寸折算系数进行换算。混凝土试块在一定程度上反映了混凝土实体的强度，也是混凝土质量评定的主要依据，是一种常见基本的检测方法，也是直观经济的方法。

优点：通过试验可以直接了解混凝土本身的强度，在施工中，在见证条件下制作的同条件养护试块，等效养护试压结果，经换算可作为结构实体强度等级的复验依据，这一方法在大量的结构质量验收检验中占据了主导地位。

缺点：试块法能直接反映出混凝土本身的强度，但对于施工后的质量无法真实反映，有时试块是合格了，但混凝土实体质量跟施工单位的水平、方法及工作态度有很大关系，质量如何很难确定，导致存在一定的质量安全隐患，另一方面，如果试块制作马虎，养护不规范，容易导致试块质量不合格，而实际上混凝土质量强度是满足要求的，从而导致不必要的麻烦。所以工地上混凝土的取样如果不是按规定的数量随机抽取，而是根据混凝土搅拌质量的好坏来取，质量好的时候才取样，所取的样品就没有代表性，不能真实反映混凝土的质量情况。

2、钻芯法，是在有代表性的混凝土结构上用金钢石钻头钻取芯样，经过加工，两端锯切、磨平或补平后，制作成圆柱体进行抗压强度测定。构件龄期不少于14天、强度不低于10Mpa的混凝土都可采用钻芯法检测其强度，但由于取芯后会对结构造成一定的损伤，特别是抽到结构的钢筋损伤会更大，因此，对于重要部位的结构构件，应征得设计方的复核同意，方可进行抽芯。取芯的部位、数量也要有具体的规定。

优点：钻芯法是一种直接可靠，直接反映构件混凝土实际情况的局部破损检测方法，对于无损检测法很难准确测定的各种强度等级的混凝土强度，钻芯法可以比较准确地测定其强度。此外，从抽出的芯样部分可以直接观察到该构件内部混凝土实际情况，如骨料分布、蜂窝气孔、裂缝等。

缺点：劳动强度大，取样工艺要求严格，芯样加工要求高，两端面平整度及跟柱边垂直度要求很高，如果不平整会造成强度偏低，另外对结构构件会造成局部损伤，检测费用较高，构件钢筋太密也无法抽取。

3、回弹法，通过回弹仪测定混凝土表面硬度，再结合混凝土的碳化深度继而推断其抗压强度。回弹仪测定的回弹值是混凝土表面的硬度，材料的硬度又跟材料的强度有关，从而建立回弹值跟强度的专用测强曲线来推断强度值。采用回弹法进行检时，其检测面应为原状混凝土面，并应平整、清洁，不应有疏松层、浮浆、麻面，必要时用砂轮清除疏松层和杂物，且不应有残留的粉末或碎屑

优点：使用简单、灵活，测试速度快和检验费用低，检测人员到现场随机抽取检测，及时掌握混凝土的真实强度及浇筑的整体水平。

缺点：其精度相对较差，需借助一定的测强曲线，当混凝土表面与内部质量有明显差异，如遭受化学腐蚀或火灾，硬化期间遭受冻伤等，则不能用此方法。

4、超声检测法

超声检测法由于超声检测能对混凝土内部空洞、不密实区的位置和范围、裂缝深度、表面损伤层厚度、不同时间浇筑的混凝土结合的质量和混凝土匀质性做出比较准确的判定，而这正是其他检测方法所无法做到的，所以，该法在工程检测中得到了广泛的应用。当采用超声法测强时，由于影响声速的因素很多，如水泥品种、水泥用量、含砂率，粗骨料品种和大粒径、含水率、龄期等，当所用材料、含水率和龄期不同时，传播速度与混凝土的强度关系将有很大不同，因此用超声法很难准确地测定混凝土的强度，目前通常是将超声法和回弹法综合在一起测定混凝土的强度，即所谓超声回弹综合法（单一的超声法主要还是检测混凝土的匀质性）。按照《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（超声回弹法）测得的混凝土强度比混凝土的实际强度小，但其规律比较明显，且离散性较小，说明这种方法还是比较可靠的，但需要根据各地区的混凝土所用材料及环境条件建立相应的测强曲线。

5、后装拔出法

拔出法已被很多国家采用，并已有相应的试验标准。后装拔出法检测混凝土强度，系指在已硬化的混凝土表面钻孔、磨槽、嵌入锚固件并安装拔出仪进行拔出试验，测定极限拔出力，根据预先建立的拔出力与混凝土强度之间的相关关系检测混凝土强度。被检测混凝土的强度不应低于10.0MPa。《后装拔出法检测混凝土强度技术规程》（CECS69 - 1994）中规定当对结构或构件的混凝土强度有怀疑时，或旧结构混凝土强度需要检测时，可按后装拔出法进行检测，检测结果可作为评价混凝土质量的一个主要依据。具有如下特点：（1）拔出法是工程中检测结构混凝土强度的有效方法，优点明显。

（2）中、高强度混凝土的拔出法检测中，选择环形支承还是三点支承，还应根据混凝土组成和内部结构特点进行研究，探索合理的方法。

（3）由于各因素的差异，使用拔出法检测混凝土强度应建立地方测强曲线，从而进一步提高检测结果的准确性。

在检测混凝土强度时，采用何种方法，应根据被测混凝土结构的具体情况 & 检测条件综合确定。混凝土结构工程施工质量检测规范(GB50204 - 2002)规定试件强度评定不合格时，可采用非破损或局部破损的检测方法，对构件的混凝土强度进行推定。当需要准确判定结构混凝土强度等级，且有条件时，可优先考虑采用钻芯法或采用钻芯法修正，钻芯法是目前准确性高的方法；当混凝土质量比较均匀时，可采用回弹法和超声回弹法，如果用钻芯法进行校核则可以提高精确度；当混凝土强度比较低时，不宜用抗拔法，因为此时测得的混凝土强度偏高。

房屋主体结构的判断标准有以下几条。1、屋顶开裂，当您买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查

看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题。2、大梁，房屋装修竣工时，开始验收房屋时，要仔细查看大梁水泥是否完整，有没有看蜜蜂窝一样的痕迹。3、承重墙，检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题。4、房顶、地面是否漏水，如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题。5、厨房、卫生间，厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水。6、阳台，检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题。7、客厅、主卧、侧卧，检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。建*企业、创*服务、做*品牌！多年来以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发上海市危房安全检测经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为是火灾后影响，所以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。像这样的火灾后检测，既有房屋安全性检测的内容，又有房屋火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：（1）房屋建筑、结构概况调查和复核；（2）房屋建筑、结构平面布置图复核；（3）房屋使用情况调查；（4）构件材料强度检测；（5）房屋变形检测；（6）房屋结构安全性计算；（7）调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；（8）过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；（9）采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；（10）对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。对于一场大火，除了搞清起火的原因外（这主要是消防报告的主要内容），对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是*为重要的核心内容。