

贵州省旧房屋质量安全检测精准有效鉴定

产品名称	贵州省旧房屋质量安全检测精准有效鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

近年来，城市中越来越多的废旧厂房因承载力下降、构造措施不满足要求、结构形式不利于改造等原因而闲置，既占用土地又影响城市美观。其实，可以将废旧厂房改造后另作他用，不过，在此之前，需要进行厂房安全性检测。虎门镇厂房结构安全检测鉴定什么单位可以办理 一般的废旧厂房加固改造工程，由于厂房建造年代都比较久远，原设计图纸及施工资料大部分不齐全，且混凝土及钢筋强度因腐蚀等原因退化，为便于给后续的加固改造提供准确有力的计算依据，需对现有的主体结构进行安全性检测，内容包括地基基础及上部承重结构的混凝土强度、钢筋配置等。其次利用实测数据对其进行设计复核算算，找出厂房结构的安全隐患，针对这些问题以及后续改造要求提出相应的加固改造方法，进行厂房加固。

房屋安全检测鉴定机构快速办理报告 从经济的角度来讲，废旧厂房检测加固后另作他用，不仅节约成本，减少浪费，也能够是日后的生产工作更加充满创造力。需要提醒的是，厂房改造不可随意进行，必须有厂房检测合格报告，综合评估厂房现阶段的安全隐患，并提出厂房改造加固建议。大岭山镇厂房结构安全检测鉴定什么单位可以办理 钢结构厂房检测主要内容

- (1)搜集并查阅房屋原有相关资料，如房屋建筑图、结构竣工图;
- (2)房屋倾斜测试。初步确定测试房屋四个角点，每个角点两个方向。采用经纬仪棱线投射法测量角点的倾斜情况;
- (3)房屋不均匀沉降测试：在房屋内选取具有代表性的高差点(如楼面、地面等)，通过水准仪测量房屋内的不均匀沉降发展情况;
- (4)房屋建筑完损状况检查：检查点数：普查;
- (5)房屋结构完损状况检查。注意检查房屋结构的损伤、开裂、变形、扭曲等情况。
- (6)结构材料检测测试：检测构件包括：采用回弹法检测混凝土强度，辅以超声法。检测构件包括：梁、柱、楼板的混凝土强度。
- (7)金属岩棉复合板检测：抗弯承载力、剥离性能、粘结强度的检测。
- (8)钢结构检测测试：
 - A、对钢结构构件截面及布置进行复核。
 - B、表面硬度法检测钢材强度：采用表面硬度法，用里氏硬度计对钢结构强度进行检测。此方法在检测中，由于仪器简单、使用方便、基本无损害而得到广泛运用。
 - C、钢结构连接节点的检测：检测连接节点的缺陷，如焊缝缺陷、螺栓脱落锈蚀。
 - D、钢结构变形检测：采用全站仪对钢构件变形进行测量。
 - E、钢结构损伤状况检测：对钢结构进行锈蚀、腐蚀检测
- (9)调查结构原始设计;
- (10)对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析结构安全性;
- (11)综合以上计算分析结果，提出结构安全性能检测结论，并提出相应的处理意见及建议;
- (12)具房屋安全性检测鉴定报告。

鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市83号令）；
- 6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。

鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
- 3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。