

来宾市房屋屋面屋板承重检测相关证明

产品名称	来宾市房屋屋面屋板承重检测相关证明
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋/厂房承重荷载检测鉴定

建筑房屋结构承载能力在建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。

根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如3.5 kN/m²，5.0kN/m²等，名词释义一下：5.0kN/m²，大约相当于通俗地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。

言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：

- 1.建筑物主体结构的质量情况。
包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。
- 2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。
- 3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。

根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。

房屋承重安全检测鉴定/检测新闻

承重检测-取芯法检测混凝土强度：

(1) 若取芯抗压强度=破坏荷载*4/ d2差值=抗压强度-

强度回弹值（相应检测单元相应测区回弹强度）芯样修正值=差值的平均值。

（2）若不取芯芯样修正值=0修正后换算值=强度换算值+芯样修正值测区强度平均值=修正后换算值的平均值测区强度小值=修正后换算值的小值测区标准差=修正后换算值的标准差构件推定值：当测区数大于等于10时构件强度推定值=测区强度

平均值-1.645*测区标准差当测区数小于10时,构件强度推定值=测区强度小值根据上面的数据。

厂房楼顶荷载安全检测鉴定过程：

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6检查建筑物的外观质量；

7其他需要检测的项目

工业厂房特性

工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。

多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。

单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的跨度B：一般为6、9、12、15、18、21、24、27、30、36m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米。厂房的高度H：低的一般5~6m，高的可达30~40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及其段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重重量轻的可为3~5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量大可达800t）。因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。

工业厂房类别

根据产品生产特点，工业厂房大致可分为以下三种类型。

（1）一般性生产厂房：正常环境下生产的厂房。

（2）爆炸和火灾危险性生产厂房：正常生产或储存有爆炸和火灾危险物的厂房。

(3) 处在恶劣环境下的生产厂房：多尘、潮湿、高温或有蒸汽、振动、烟雾、酸碱腐蚀性气体或物质、有放射性物质的生产厂房。

(如机械工厂的装配厂房、钢铁厂的炼钢厂房等)

因厂房空间大，耐火等级又多为一、二级，产生火灾危险性较小，故仍按单层厂房对待。高度超过24m的单层厂房内的局部生产操作平台，如炼钢厂房的加料操作平台，仍可算为单层厂房。

布置要求。

要怎么知道工业厂房楼面承重安全检测每平方多少斤

1 多跨厂房宜等高和等长。

2 厂房的贴建房屋和构筑物，不宜布置在厂房角部和紧邻防震缝处。

3 厂房体型复杂或有贴建的房屋和构筑物时，宜设防震缝；在厂房纵横跨交接处、大柱网厂房或不设柱间支撑的厂房，防震缝宽度可采用100~150mm，其它情况可采用50~90mm。

4 两个主厂房之间的过渡跨至少应有一侧采用防震缝与主厂房脱开。

5

厂房内上吊车的铁梯不应靠近防震缝设置；多跨厂房各跨上吊车的铁梯不宜设置在同一横向轴线附近。

6 工作平台宜与厂房主体结构脱开。

7 厂房的同一结构单元内，不应采用不同的结构型式；厂房端部应设屋架，不应采用山墙承重；厂房单元内不应采用横墙和排架混合承重。

8 厂房各柱列的侧移刚度宜均匀。

检测新闻

公司技术力量雄厚，拥有一批高素质、丰富的专业技术人员，我我公司是国内为建筑工程提供科学、公正、的检测数据和结论的规模大、项目齐全、技术人员水平高的综合性检测机构，拥有各类专业化检验室和各类工程检测仪器设备，手段完善，检测能力国内处于水平。

1、建筑结构可靠性鉴定：

民用建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；

工业建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；

建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；

建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；

建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；

建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。

- 2、建筑抗震性能鉴定；
- 3、钢结构工程材料检测、力学性能检测、主体安全检测；
- 4、危旧房危房检测鉴定；
- 5、建筑施工（含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定；
- 6、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定；
- 7、工业建筑和民房建筑加层检测。
- 8、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定；
- 9、出租房屋（厂房）的安全鉴定；
- 10、建筑外立面瓷砖、玻璃幕墙等构件的安全鉴定；
- 11、新旧厂房结构质量检测鉴定。