

柳州市房屋质量检测鉴定公司

产品名称	柳州市房屋质量检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

一、现在普通商品房

高层楼板每平方米承重是不是不能低于200公斤? (办理房屋楼板承重检测鉴定单位有哪些)

另外了解下假如一个客厅长6米款4米 那么这个客厅24平米承重的总重量是不是24乘以200公斤 得出来4800公斤 也就是差不多5吨不到一点的承重力? 也就是说5吨内的重量没有任何问题超过5吨的载荷客厅会出现楼板断裂问题?

另外24平米 站在中间位置是不是承重的力量比站在靠近墙体位置更多

因为我的房子框架 只有外侧东首是剪力墙 其他部位基本没有承重墙体 只有承重柱子

楼板每平方米承重,一般活荷载取值,居室客厅等按2000KN(接近200公斤/平米不到200公斤),根据使用功能的不同,楼板活荷载取值也不同,如教室、会议室、食堂、仓库等,取值一般就高于居室。需提醒的是,此处的200公斤/平米是活荷载,有点临时性质。所以4800公斤作用在24平米楼板上,偏于不安全。设计者在设计时一般都留有安全裕度,如果设计、施工材料都合格,近5吨荷载一般不会立即损坏楼板,但对长期使用是不利的,尤其在设计、施工或材料之一有所不足时,可能会出事,所以不建议你这样做。

二、钢筋混凝土单层工业厂房结构有两种基本类型:排架结构与刚架结构

(办理房屋楼板承重检测鉴定单位有哪些)

1、排架结构是由屋架(或屋面梁)、柱、基础等构件组成,柱与屋架铰接,与基础刚接。此类结构能承担较大的荷载,在冶金和机械工业厂房中应用广泛,其跨度可达30m,高度20~30m,吊车吨位可达150t或150t以上。2、刚架结构的主要特点是梁与柱刚接,柱与基础通常为铰接。因梁、柱整体结合,故受荷载后,在刚架的转折处将产生较大的弯矩,容易开裂;另外,柱顶在横梁推力的作用下,将产生相对位移,使厂房的跨度发生变化,故此类结构的刚度较差,仅适用于屋盖较轻的厂房或吊车吨位不超过10t,跨度不超过10m的轻型厂房或仓库等。

三、说起房屋楼板承重检测鉴定，这里面涉及到的问题就复杂了

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。

这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。

一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。

房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

屋楼盖中有些构件将力传递给其它水平构件，如楼板把力传递给次梁，次梁把力传递给主梁；也有些将力传递给结构的竖向构件；那些将力直接传递给竖向构件的，就是主要水平承重构件。结构水平部分的布置，主要的就是决定主要水平承重构件是沿房屋的横向还是沿房屋的纵向放置。主要水平承重构件的布置决定后，次梁、板等其它水平承重构件的布置就只限于局部的考虑，不需要和结构整体一起考虑了。

混合结构屋楼盖结构布置基本上可分为横墙承重、纵墙承重和纵横墙承重三种。

横墙承重方式的楼板或屋面板支承于房屋横向的砖墙上。楼板是主要水平承重构件，沿房屋纵向布置，将力传递给横墙。此时板的跨度通常较短，从而比较经济。

房屋内有的地方采用纵墙承重，又有的地方采用横墙承重就称为纵横墙承重方式。由于房屋平面设计日益复杂，很多房屋都采用了纵横墙承重方式。当现浇板式楼盖采用双向板时，该房间处也属于纵横墙承重。

框架结构是由梁和柱组成的空间结构。在考虑结构布置时，经常把框架沿纵、横两个方向都看成是多榀平面框架；其中框架横梁沿房屋纵向的称为纵向框架，框架横梁沿房屋横向的称为横向框架；其中由主要水平承重构件作为框架横梁的，称为主要承重框架。主要承重框架往往横梁截面较大，抗侧力的能力通常比较高；但横梁大也有缺点，就是侵占室内净空或者侵占外窗的高度。

框架结构楼盖的布置有主要承重框架沿房屋横向布置、主要承重框架沿房屋纵向布置和承重框架沿房屋纵横向布置这三种。

框架结构楼盖布置的基本原则之一是尽量使主要承重框架梁长度较短；这可以减小作为主要承重构件的框架梁的受力，也可以使框架梁的高度较小；除节省材料外，还可加大室内净空。框架结构楼盖布置的另一个经常提到的基本原则是尽量使主要承重框架沿横向布置。一般框架结构的房屋都具有宽度远小于长度的特点，这样的建筑体型造成纵向刚度强，横向刚度弱。当梁截面较大的主要承重框架沿横向布置时，则可有效提高房屋沿横向的抗侧力强度和刚度。承重框架沿房屋纵向与横向同时布置适用于房屋平面拐角处以及平面设计较复杂的房屋。

4、结构材性抽样检测

材性检测均采用抽样检测。抽样数量应根据房屋结构特性、检测目的和现场测试条件并参照相关规范的抽样数量要求确定。

材料性能检测的位置应有代表性，选点应位于主要承重构件，但破损检测应避免受力较大的截面，混凝土构件的破损检测尚应避免让主要受力钢筋；选择的位置在同一检验批内应尽量分布均匀，避免选点均分布于平面一隅。

当需在已有建筑物中检测某种构件的材料强度时，应按该类材料结构现行检测标准的要求，选择适用的检测方法，当需采用不止一种检测方法同时进行测试时，应事先约定综合确定检测值的规则，不得事后随意处理。

混凝土强度检测宜以单体建筑同层梁、板或同层柱、墙为一个检验批，砂浆、砖和砌体强度检测宜以单体建筑的同层砖墙为一个检验批，当不具备上述检测条件但龄期超过3年的房屋，也可以设计混凝土、砂浆或砌体强度等级相同的不同楼层构件作为一个检验批。钢筋、钢材、木材等材料强度的检测，应以同一材料品种、同一设计强度等级的材料为一个检验批。

5、混凝土构件配筋检测

对图纸齐全的房屋，主要进行复核性的混凝土构件的配筋检测，抽样数量应根据房屋结构特性、检测目的和现场测试条件并参照相关规范的抽样数量要求确定。抽样位置应有代表性，选点应位于主要承重构件。

配筋检测的内容包括钢筋规格、数量、间距（含加密区间距及长度）、保护层厚度等基本内容。钢筋规格宜在凿开保护层后采用游标卡尺测量。冷扎扭钢筋宜同时测量其截面宽度和厚度。主筋数量可用雷达仪、钢筋探测仪探测，也可采用凿开后观测。用钢筋探测仪或雷达仪检测楼板、剪力墙钢筋或梁、柱箍筋的间距。检测时，连续检测某一长度内的钢筋（箍筋）数量，并取平均间距作为代表值，检测长度不宜小于1.5m。梁、柱箍筋检测时尚应检测加密区间距及长度。保护层厚度一般在凿开后用钢尺测量，应按纵筋外表面的位置测量。

对图纸资料缺失的房屋，应对主要混凝土承重构件的配筋进行逐一检测，检测数量和位置以满足后期承载力验算的要求确定。

本项目的主要目的为测出房屋受力构件钢筋的配置情况，为后续结构承载力分析提供钢筋材料依据。

6、承载力验算

根据改变后的结构与荷载状况，建立验算模型，按房屋结构材料性能的实际状况，按有关规范对房屋结构的承载力进行验算。结构整体验算采用计算机程序计算，简单结构或局部构件可采用手算。结构验算用计算机程序一般采用PKPM系列程序，包括PKPM、TAT、SATWE、JCCAD等。

在报告和计算书中列出结构计算模型、材料强度及荷载取值等参数。

对混凝土结构，检测报告中的结构验算部分应给出周期、层间位移、楼层剪重比等验算结果总体信息（必要时），选择代表性构件列出承载力验算结果和柱、墙轴压比等计算结果。

7、房屋变形情况测量

现场采用电子全站仪进行空间坐标系定位。在建筑物周围选择合适的测站点、定向点，建立独立坐标系，在全站仪中输入测站点和定向点的坐标（其中可以将测站点设为坐标原点，测站点与定向点的连线为

一坐标轴，用全站仪测出测站点和定向点的距离并将其做为定向点的坐标输入到全站仪)，按极坐标法自动观测建筑物上下两边4个角点的三维坐标。经数据计算处理，得到房屋各阳角点倾斜方向及倾斜率。同时采用精密水准仪测量房屋檐口或者屋面女儿墙的相对水平度，以对房屋的倾斜情况进行复核。