

# 柳州市幼儿园房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	柳州市幼儿园房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

公司成立以来，始终把人才和技术放在首要位置，不惜余力的广纳人才，更新设备，将先进的知识管理模式导入公司，并以此为平台，整合公司内部一切力量，优化管理，降低成本，提高效益。以透明的价格、优良的产品、优质的服务赢得了客户的肯定和赞誉。公司始终本着“专业、诚信、务实、创新”的经营理念，不断地完善自我，力求以更优质、更高效、更完善的服务与社会各界携手共建美好的未来。专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。

### 一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱-抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹--取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

### 二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。

外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

### 三、尺寸与偏差：

构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度

### 四、变形与损伤

根据实际情况确定

构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。

用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；

用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；

用水准仪检测不均匀沉降；

结构损伤检测应确定损伤源，确定损伤面积和深度。

### 五、钢筋配置与锈蚀

钢筋配置情况检测：

1. 框架柱的单侧主筋配置数量

2. 抗震墙水平、竖向钢筋间距

3. 楼板支座负筋间距、保护层厚度（包括悬挑板、跨度较大的板），相应的位置应测量楼板厚度

抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别B（新建项目若

施工手续齐全可按A类）确定

对钢筋直径、保护层有争议时，凿开混凝土检测

钢筋锈蚀：根据检测需要确定

### 六、这一类的鉴定有五个要素需要确定.才能得出较准确的鉴定结论:

(1)房屋地基和基础的状况,

(2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度,

(3)邻近房屋的灌水和降水工程影响的范围和程度,

(4)邻近房屋的地下和地面或灌水和降水工程的施工时间和过程,

(5)房屋地上部分墙体不均匀沉降裂缝开裂的位Z.时间和过程.

1)房屋地基和基础的状况和变化直接影响房屋地上结构的状态和安全.如果房屋的地基有软弱下卧层和流沙层.或基础为埋Z深度较浅的条形基础和独立基础.则受外界因素的影响较大.容易出现变形和不均匀沉降.

2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度直接决定对房屋的地基和基础影响的程度.离房屋的地基和基础越近影响越大.深度越深影响越大.

## 本公司厂房楼板承重检测项目实例

佛山亚联糖厂有限公司3#仓库,建造年代不详,为一栋单层厂房建筑物,建筑面积约3700m<sup>2</sup>。现业主要求使用荷载为20kN/m<sup>2</sup>,为了解房屋的安全现状,受佛山亚联糖厂有限公司委托,通过对厂房二层结构钢筋混凝土楼板进行结构检测和静力荷载试验,检验二层楼板结构承载力是否满足使用要求。我司根据现场初步勘查及甲方要求出具房屋安全鉴定方案。

## 检测、试验设备

### (一)、资料调查

- 1、图纸资料调查:包括建筑与结构施工图、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件等,了解原设计意图、要求和技术背景;
- 2、建筑物历史调查:包括建筑物的原始施工、竣工日期,使用过程中的修缮、改造、扩建情况,用途变更、使用条件改变及受灾情况等;
- 3、调查建筑物的使用条件和内、外环境状况(荷载历史)。

### (二)、结构调查、检测内容

- 1、抽芯法检测混凝土抗压强度,抽取3个梁构件;
- 2、梁板钢筋配置及钢筋保护层厚度检测,抽取6个梁板构件;
- 3、梁板截面尺寸检测,抽取10个梁板构件;

### (三)、二层楼板承载力检测试验方案

#### 1、检测目的

本次楼板荷载试验的目的是,根据现行的标准、规范和规程,对二层梁板结构实体检测后,在二层楼板选取一处进行荷载试验,通过对现场检测的数据分析,判断其承载力是否满足委托方的使用要求。

#### 2、试验结构构件及测点布置

根据楼板荷载的使用部位和结构布置情况,选取具有代表性的区域楼板进行荷载试验,对梁板区域的挠度、应变、裂缝等进行检测监测。根据现场实际堆载情况和结构平面布置,梁板共布置挠度、应变、裂

缝观测点。

### 3、加载设备、材料

根据现场情况和荷载大小，荷重采用堆砂，堆砂面积为 $12 \times 10 = 120$ 平方米，楼板堆荷重量 $2.8$ 吨/ $m^2$ （堆砂高度约 $1.5$ 米），

### 4、量测仪器装置

TST3821E无线静态应变测试分析系统、工具式表面应变传感器、导线、百分表、裂缝宽度测试仪等。