

# 柳州市学校幼儿园房屋检测鉴定公司

产品名称	柳州市学校幼儿园房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

幼儿园抗震能力检测报告哪里出具有效——为确保抗震加固工程的质量和安 全，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国 53 所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，较终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。

据了解，这套国标图集适用于 6 度至 8 度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术先进、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。贵阳市发文要求学校和幼儿园抗震设防烈度 7 度

昨日，市十三届人大常委会第二十次会议审议了《建设工程抗御地震灾害管理办法(草案)》，拟对不符合抗震要求又未列入近期拆迁改造的既有房屋进行抗震加固措施。

《办法(草案)》规定，市按照地震烈度 6 度抗震设防要求进行规划和设防，学校、医院等应当按照重点设防类和高于本地抗震设防烈度 1 度的构造措施进行规划和设防，即学校和幼儿园抗震设防烈度要求 7 度。

《办法(草案)》要求，对既有建筑物进行抗震安全性普查，对中小学、托幼场所、医院等人员密集场所应当进行抗震性能鉴定，不符合要求必须采取加固措施，且加固前限制使用。

能满足相关标准；建筑的整体性方面与规范中的要求一致，纵横强的连接处平面闭合、交界地方咬槎砌筑，墙体与构造柱的连接位置，沿着墙高每 500mm 有规格为 2 6 的拉结钢筋；用于承重的门窗的间墙小宽度不能达到 1.0m 的要求。然后是二级鉴定，基于上一级的鉴定结果分别使用楼层平均抗震性能指数的方式以及综合抗震性能和墙段总能抗震性能指数方式。

该建筑的体系结构、楼层位移与要求一致，局部倒塌部件以及连接项目不能满足标准，因此采用楼层平

均抗震性能指数方式鉴定。

适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

- 1.在下列情况下应进行可靠性鉴定a.房屋大修前的全面检查b.重要房屋的定期检查c.房屋改变用途或使用条件的鉴定d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。
- 2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题
- 3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定a.房屋日常维护的检查b.房屋使用功能的鉴定c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定
- 4、鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。
- 5、鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

幼儿园抗震能力检测的流程：

- 1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。
- 2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。 b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。 c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。 d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。 e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。 f.围护系统使用功能检查。 g.易受结构位移影响的管道系统检查。
- 3可靠性鉴定评级方法: a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从第一层开始分层进行。 b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行评估。

公司终坚持科学严谨的作风，对社会负责的态度，一直努力创新发展，为建筑行业提供各种优质的检测技术服务，为大学城、地铁建设、亚运工程等重大项目做出了贡献。公司将全身心的投入到建设工程检测服务行业中，不断丰富检测技术，吸收优秀的人才，配备更加先进的设备，为深圳乃至全国各地的建设工程质量保驾护航。公司业务开展到湖南、湖北、海南、贵州、广西、梧州、湛江、江西、江门、阳江、汕头、汕尾、梅州、韶关、云浮、清远、高要、四会、贺州、百色、茂名、惠东、东莞、珠海、东莞、兴宁、赣州、黔南、云南、铜仁、惠州、河源、崇左、柳州、桂林、河池、郴州、黔西南、黔东南、遵义等地