

房屋建筑隔墙改造安全检测有资质公司

产品名称	房屋建筑隔墙改造安全检测有资质公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋建筑隔墙改造安全检测有资质公司，房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：(一)出现开裂、变形等结构损伤的；(二)出现地基不均匀沉降的；(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；(九)其他依法应当进行安全鉴定的。有关行政部门根据公共利益的需要可以委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

房屋装修改造加大了荷载，需要进行房屋抗震能力检测：

1、房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3、房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算

为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

3.5对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

3.6对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。