

德州市幼儿园抗震检测鉴定第三方机构

产品名称	德州市幼儿园抗震检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

承接以下全国业务：

1、检测业务

- (1) 办理房屋产权
- (2) 学校、医院等特殊建筑年检
- (3) 办理宾馆、幼儿园、培训学校等的手续
- (4) 办理消防手续
- (5) 怀疑房屋存在安全隐患

2、鉴定业务

- (1) 学校、医院、办公楼、住宿楼等房屋的安全性检测鉴定
- (2) 工业建筑的安全性检测鉴定
- (3) 危险房屋及应急房屋检测鉴定
- (4) 火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定
- (5) 建筑资料缺失，结构质量检测鉴定
- (6) 施工（震动、爆破、挖基坑）周边房屋安全性检测鉴定、证据保全鉴定

(7) 房屋改造(拆墙、装修、加层、改变使用功能、增加使用荷载)前检测鉴定

(8) 建筑抗震构造措施,抗震承载力检测鉴定

(9) 特种营业的房屋结构质量安全年审检测鉴定

(10) 专项鉴定(建筑构件承载能力、裂缝、挠度、损伤、耐久性)

了解不同类型和砌体的这些裂缝特征,对正确分析处理工程中墙体的裂缝有重要意义。一般来说,墙体在受压状态下产生较大的影响。如果裂缝贯穿若干皮砖,裂缝在荷载持续作用下将进一步发展,使砌体形成独立小柱而破坏。此外,由荷载引起的裂缝和破坏还有:梁下墙体由竖向裂缝发展形成的局压破坏,在砌体结构中墙体应避免这些荷载裂缝的出现和开展,一旦发现这种裂缝,应及时采取措施,以免发生房屋倒塌事故,这类缺陷产生的原因来自三个方面

1.1设计方面

1.1.1结构选型和布置不无理。如;房屋的跨度,层高,荷载较大,且轴向偏心距超过限值时,仍采用无筋砌体结构;房屋较长未设横墙,或横墙间距过大,且无抵抗水平荷载的可靠性措施;位于池塘,湖泊中的基础采用砖柱基础,且在柱顶用简支构件连接的处理方式等。

1.1.2计算简图与实际受力不符。如;连续梁按多跨简支梁传力,造成部分墙柱超载;弹性方案房屋按刚性方案的简图分析内力,使墙柱的内力低于实际值等。

1.1.3漏算荷载。如;漏算梁上墙体结构自重以及上人的屋顶荷载等。

1.1.4盲目套用图纸,不经计算或计算错误,使砌体结构构件的承载力不满足设计规范的要求。

1.1.5忽视构造要求。如;大梁支承长度短,梁下未设钢筋混凝土垫块;墙柱高厚不满足规范要求;地震区房屋未设构造柱及未采取其他构造措施等。

1.2施工方面

1.2.1砌块和砂浆强度等级远远达不到设计要求,如粘土砖与粉煤灰混用等。

1.2.2砌筑方法错误。如;砌体内外不搭接,上下不错缝,砖柱采用包心砌法等。

1.2.3干砖上墙,砂浆因严重失水而导致与砂浆之间未粘结成一体。

1.2.4水平灰缝砂浆不饱满,厚薄不均匀,且偏离规范要求的灰缝厚度过多。

1.2.5在承重墙柱上留孔,墙与柱,纵墙与横墙拉结不牢,竖向留直槎连接,且未采取加强连接的措施等。

1.2.6软弱地基未经验槽处理,填土地基未进行分层夯实便施工基础。

1.2.7刚施工完的墙体未采取临时性防风,防倒措施。

1.2.8不按图纸要求施工,或未经设计人员同意擅自修改设计等。

1.3使用方面

1.3.1改变房屋用途，使实际使用荷载超过荷载设计值。如；将住房和办公室改为仓库书库，资料室，档案室等。

1.3.2在承重墙上开洞。

1.3.3未经核算在原有房屋上任意加层。

1.3.4对房屋未及时维护和维修。

2温度和收缩变形引起的裂缝

在砌体与钢筋混凝土组成结构中，因温度收缩变形引起的墙体裂缝大体上可分为两种；一种是混凝土屋盖与墙体日温度变形差以及混凝土与砌体收缩变形差引起的裂缝（简称屋盖与墙体的温差裂缝）；另一种是墙体季节性温度变形差以及砌体干缩引起的裂缝。

2.1屋盖与墙体的温差裂缝

由于钢筋混凝土屋盖与和砖墙导热系数不同，故二者温差较大，温度高的混凝土屋面膨胀时，温度低的墙体约束屋面变形，从而二者之间接触面产生水平剪应力。在该剪应力的作用下，墙体中产生主拉应力。由于混合结构顶部墙体底部的垂直应力很小，故墙体中的主拉应力可近似等于大剪应力。如墙体水平灰缝的抗剪强度较高，该主拉应力的作用下，使墙体产生斜裂缝或八字裂缝；如墙体水平灰缝抗剪强度很差，则在水平剪应力的作用下，使墙体出现水平裂缝或水平包角裂缝。这导致裂缝往往出在室内装修之后，房屋交工使用之前，影响房屋的出售和竣工验收，已日益引起施工单位和房地产公司的重视。为此，有必要对引起这种裂缝的温度应力进行探讨，以揭示控制墙体上部斜裂缝或八字裂缝各因素之间的内在关系。

2.2季节性温差

因季节性温差和砌体干缩在墙体中引起的温度应力，墙体中部的主拉应力很大，将引起自上而下的贯通竖向裂缝。当墙体很长时，有可能产生多条竖向裂缝。

3地基不均匀沉降引起的裂缝

在各种不均匀地基上建造的房屋，或地基虽然相当均匀，但荷载差别过大，房屋结构各部分刚度相差悬殊时，应注意不均匀沉降变形引起的裂缝问题。

地基不均匀沉降引起的裂缝按受力特征分主要有两种：剪切型和弯曲型裂缝。

3.1剪切型裂缝

此缝一般表现为墙体中下部的八字裂缝，墙体中下部的倒八字裂缝，墙体的斜向裂缝。

以上由不均匀沉降引起的剪切型裂缝，在一定程度上受弯曲应力影响。当地基不均匀沉降比较集中时，将引起纯剪裂缝。此外，在内外墙体不同时砌筑时，先砌筑的外纵墙体将约束后砌的内横墙体地基或灰缝的下沉，可能在内墙上引起剪拉斜裂缝。

由地基不均匀沉降引起的剪切裂缝，越靠近地基和门窗孔洞部位越严重。在门窗洞口部位，当砂浆的强度较高而砖的强度较低时，可将砖块沿斜截面剪断。有的刚交工的房屋，由不均匀沉降引起的斜裂缝从下到上发展到顶层，并将顶层钢筋混凝土圈梁斜截面剪断。

3.2弯曲型裂缝

当房屋的整体性很强，砌筑质量较好，且层层设有钢筋混凝土圈梁时，房屋由楼板、圈梁、砌体组成整体结构，在地基不均匀沉降变形作用下，易引起整体的弯曲型裂缝，在很多情况下，都可能引起房屋的不安全。

3.3中下部轴拉型裂缝

在不均匀沉降变形作用下，房屋中下部开裂，内拱出现后，由于开裂房屋自重下坠的影响，在房屋中引起垂直方向的拉应力，因而在房屋中下部出现水平裂缝。

国家认证认可监督管理委员会和省级质量技术监督部门（市场监督管理部门）依据有关法律法规和标准、技术规范的规定，对检验检测机构的基本条件和技术能力是否符合法定要求实施的评价许可。

一、检验检测机构

依法成立，依据相关标准或者技术规范，利用仪器设备、环境设施等技术条件和专业技能，对产品或者法律法规规定的特定对象进行检验检测的专业技术组织。

二、资质认定评审

国家认证认可监督管理委员会和省级质量技术监督部门（市场监督管理部门）依据《中华人民共和国行政许可法》的有关规定，自行或者委托专业技术评价机构，组织评审员，对检验检测机构是否符合《检验检测机构资质认定管理办法》规定的资质认定条件所进行的审查和考核。

三、评审要求

1 依法成立并能够承担相应法律责任的法人或者其他组织

1.1检验检测机构或者其所在的组织，应是能承担法律责任的实体，检验检测机构对其出具的检验检测数据、结果负责，并承担相应法律责任。

1.2检验检测机构应有明确的法律地位，不具备法人资格的检验检测机构应经所在法人单位授权。

1.3检验检测机构及其人员从事检验检测活动，应遵守国家相关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担社会责任。

1.4检验检测机构应明确其组织和管理结构、所在法人单位中的地位，以及质量管理、技术运作和支持服务之间的关系。

1.5检验检测机构所在的单位还从事检验检测以外的活动，应识别潜在的利益冲突。

1.6检验检测机构为其工作开展需要，可在其内部设立专门的技术委员会。

2 具有与其从事检验检测活动相适应的检验检测技术人员和管理人员

2.1检验检测机构应建立和保持人员管理程序，确保人员的录用、培训、管理等规范进行。检验检测机构应确保人员理解他们工作的重要性和相关性，明确实现管理体系质量目标的职责。

2.2检验检测机构及其人员应独立于其出具的检验检测数据、结果所涉及的利益相关各方，不受任何可能干扰其技术判断因素的影响，确保检验检测数据、结果的真实、客观、准确。

2.3 检验检测机构及其人员应对其在检验检测活动中所知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密负有保密义务，并制定实施相应的保密措施。检验检测机构有措施确保其管理层和员工，不受对工作质量有不良影响的、来自内外部不正当的商业、财务和其他方面的压力和影响。从事检验检测活动的人员，不得同时在两个及以上检验检测机构从业。

2.4 检验检测机构管理者应建立和保持相应程序，以确定其检验检测人员教育、培训和技能的目标，明确培训需求和实施人员培训。培训计划应与检验检测机构当前和预期的任务相适应，并评价这些培训活动的有效性。检验检测机构人员应经与其承担的任务相适应的教育、培训，并有相应的技术知识和经验，按照检验检测机构管理体系要求工作。应由熟悉检验检测方法、程序、目的和结果评价的人员，对检验检测人员包括在培员工，进行监督。

2.5 检验检测机构应对所有从事抽样、检验检测、签发检验检测报告或证书、提出意见和解释以及操作设备等工作的人员，按要求根据相应的教育、培训、经验、技能进行资格确认并持证上岗。

2.6 检验检测机构的管理人员和技术人员，应具有所需的权力和资源，履行实施、保持、改进管理体系的职责。应规定对检验检测质量有影响的所有管理、操作和核查人员的职责、权力和相互关系。检验检测机构应保留所有技术人员的相关授权、能力、教育、资格、培训、技能、经验和监督的记录，并包含授权、能力确认的日期。

2.7 检验检测机构应与其工作人员建立劳动关系、聘用关系、录用关系。对与检验检测有关的管理人员、技术人员、关键支持人员，应保留其当前工作的描述。

2.8 检验检测机构相关的管理人员、技术人员、关键支持人员的工作描述可用多种方式规定。但至少应包含以下内容：

- a) 所需的专业知识和经验；
- b) 资格和培训计划；
- c) 从事检验检测工作的职责；
- d) 检验检测策划和结果评价的职责；
- e) 提交意见和解释的职责；
- f) 方法改进、新方法制定和确认的职责；
- g) 管理职责。

公司是经深圳市市场监督管理局批准成立专业从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，可以对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定我公司严格遵守国家有关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担相应社会责任。将为客户提供科学、公正、准确、满意的服务作为质量方针。严格遵守作业程序、执行检验检测/校准规程和标准，客观出具检验检测/校准结果，不受来自商业、财政等方面的干扰和行政人员的干预。对客户的技术、资料、数据以及其它商业机密严格保密，绝不用客户的技术和资料从事技术开发和技术服务。绝不参加任何有损判断独立性和检验检测/校准诚信度的活动。