

沈阳市幼儿园建筑房屋质量检测报告第三方

产品名称	沈阳市幼儿园建筑房屋质量检测报告第三方
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

幼儿园抗震结构体系分类

(1)墙承重结构 用墙体来承受由屋顶、 && 楼板传来的荷载的建筑，称为墙承重受力建筑。如砖混结构的住宅、办公楼、宿舍；

(2)排架结构 采用柱和屋架构成的排架作为其承重骨架，外墙起围护作用，单层厂房是其典型。

(3)框架结构 以柱、梁、板组成的空间结构体系作为骨架的建筑。

(4)剪力墙结构

剪力墙结构的楼板与墙体均为现浇或预制钢筋混凝土结构，多被用于高层住宅楼和公寓建筑。

(5)框架—剪力墙结构

在框架结构中设置部分剪力墙，使框架和剪力墙两者结合起来，共同抵抗水平荷载的空间结构。

(6)筒体结构 框架内单筒结构、单筒外移式框架外单筒结构、框架外筒结构、筒中筒结构和成组筒结构。

(7)大跨度空间结构 该类建筑往往中间没有柱子，而通过网架等空间结构把荷重传到建筑四周的墙、柱上去，如体育馆、游泳馆、大剧场等。

房屋装修结构拆改需要注意的事情有很

沈阳市幼儿园建筑房屋质量检测报告第三方

公司经深圳市工商局合法注册，并取得广东省质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（即CMA认证），可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。公司拥有自有实验室，检测办公场地使用面积超过1000平方米，各项检测仪器设备齐全，且经过严格的校准，操作人员经过严格训练，熟练掌握各项仪器设备的操作及维护工作。公司有健全的各项规章制度，有明确的岗位责任制和完善的管理体系，拥有

一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队。公司现有现在员工30多名，其中工程技术人员20多名，现场检测协助人员10多名，办公室文职人员6名。其中工程技术人员中具有高级技术职称2名，中级技术职称2名，初级技术职称16名，检测人员全部取得了国家或地方主管部门颁发的资格证书。公司紧跟国家发展步伐，与时俱进，立足深圳，面向全国开展建筑物主体结构检测鉴定业务，目前已在全国各地设置分支机构。如北京、天津、辽宁、江苏、安徽、山东、河南、河北、广西、海南、福建、江西、内蒙古、吉林、西藏等各地均设有办事处。公司以“遵规守法、为民服务”为宗旨，以“优质高效、信誉第一”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

房屋质量鉴定的注意事项：

1、什么情况下可申请房屋安全鉴定。

(1)在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

(2)严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

(3)非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

(4)原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

(5)因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

(6)兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

2、房屋质量鉴定要找什么机构

房屋质量鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构，建议咨询建筑工程质量监督部门。

依据相关法规，因房屋主体结构质量不合格不能交付使用或房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失应予支持。