

# 济南项目股权价值分析及未来稳定回报论证报告 郡莱企业管理

产品名称	济南项目股权价值分析及未来稳定回报论证报告 郡莱企业管理
公司名称	上海郡莱企业管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市嘉定区江桥镇华江路720号歆翱商务大厦5楼508
联系电话	15021787952

## 产品详情

赚钱一般是必然的，关键只剩下是多少的问题了。VC首先要对企业有一个定性的判断，这个判断过程中就隐含着对企业价值的评估。一个亏损的企业与一个盈利的企业，一个轻资产的企业和一个资产雄厚的企业，可能在VC那里获得完全不同的估值，关键在于VC对企业的认知程度。一般地讲，轻资产、高1收益的创新型企业更受VC的青睐，VC期望的是能获得超额利润的企业，这样的企业一定有自己的独特方面，无论市场、技术、管理还是运营模式。

PE估值法，即常用的“市盈率”，指股价与每股收益的比值(price/eps)，也可理解为企业价值（股价和股份的乘积）与净利润的比值。可见，对于可比较参照系内的企业来说，这些企业的PE应该比较接近，因此盈利能力越强的企业其价值就越高，这与企业的资产量大小没有直接的关系。这就是为什么会有那些“轻资产”的企业被估值很高的原因。

一个企业的价值是多少？如何给它一个体现其价值的定价？其实，面对这个问题，早就有了一系列的价值评估与定价的模型，在一级市场股1票发行阶段，各个券商会用不同的模型对企业的价值进行评估，更严格地说，项目价值分析及风险评估报告，是对企业发行的股1票进行定价。各个券商通过不同的模型测算出不同的股价，然后进行简单平均，得到他们对这只股1票发行时的价格区间。在这些定价模型中，投资人是基于企业财务预测基础之上的，并结合当时的无1风险利率等一系列参数的修订，最终测算出股1票的“合理”价格。

济南项目股权价值分析及未来稳定回报论证报告-郡莱企业管理由上海郡莱企业管理咨询有限公司提供。“项目数据分析、项目价值分析、项目经营风险分析及规避方案”就选上海郡莱企业管理咨询有限公司（[www.jlqyglzx.com](http://www.jlqyglzx.com)），公司位于：上海市嘉定区江桥镇华江路720号歆翱商务大厦5楼508，多年来，郡莱企业管理坚持为客户提供好的服务，联系人：何经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。郡莱企业管理期待成为您的长期合作伙伴！

