

# 上海项目风险评定及投资运营方案报告 郡莱企业管理

产品名称	上海项目风险评定及投资运营方案报告 郡莱企业管理
公司名称	上海郡莱企业管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市嘉定区江桥镇华江路720号歆翱商务大厦5楼508
联系电话	15021787952

## 产品详情

绝对估值法主要有两类模型：DDM和DCF，其中DCF又分为FCFE、FCFF模型，其适用范围各有不同。DDM模型（Dividend discount model /股利折现模型）V代表普通股的内在价值，Dt为普通股第t期支付的股息或红利，项目风险评定及风险评估报告，r为贴现率DDM模型为最基础的模型，目前最主流的DCF(Discounted Cash Flow)法也大量借鉴了DDM的一些逻辑和计算方法。

相对估值法，特点是主要采用乘数方法，较为简便，如PE(price/eps)估值法、PB(PB=Price/Book(市净率))。就是每股1市场价格除每股净资产的比率。)估值法、PEG(PEG指标(市盈率/盈利增长率))估值法、EV/EBITDA（EV/EBITDA：企业价值与利息、税项、折旧及摊销前盈利的比率）估值法。绝对估值法，特点是主要采用折现方法，较为复杂，如DCF(Discounted Cash Flow)现金流量折现方法、期权定价方法等。

那如果我们不知道我们的产出是什么的话，我们就不知道我们到底该立哪些项目，应该组织哪些人去做哪些事情。所以这个时候就变成了整个项目的目标和路线都是不清晰和模糊，那就很有可能会造成很多无用功，意味着我们付出了很多努力，可能得不到预期的价值。所以为了避免做很多无用功，我们必须在早期的时候把项目的收益路径分析清楚。

上海项目风险评定及投资运营方案报告-郡莱企业管理由上海郡莱企业管理咨询有限公司提供。行路致远，砥砺前行。上海郡莱企业管理咨询有限公司（www.jlqyglzx.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为风险投资较具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!