

洁万家清洁公司 小区外墙落水管安装 维修粉刷

产品名称	洁万家清洁公司 小区外墙落水管安装 维修粉刷
公司名称	重庆洁万家家政有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	主城各区和区县都有分公司
联系电话	15223173891 15223173891

产品详情

外墙清洗铝塑板过程中，需要注意几个方面：

外墙清洗不能只注重清洗表面，而忽略辅材或者一些小部位的清洗。既然清洗，就要做到事无巨细，任何一个部位都要注意到，这样才不枉费大动干戈的进行高空清洗工作。

- 1、由于是清洗高层建筑的外围，所以属于高空作业，工人的安全性一定要得到保障。清洁公司要有高空操作资质，外墙清洗人员必须持有高空作业证。
- 2、切忌用中性清洁剂清洗铝塑板外墙表面，中性的清洁液不仅污染环境，蜘蛛人外墙清洗 高空维修安装，而且容易腐蚀铝塑板表面。用清洗液清洗过铝塑板幕墙后，要及时用清水将残留在表面的残留物与污染物冲洗干净。
- 3、由于通常是在高层建筑外围使用铝塑板幕墙，所以清洗顺序也是有讲究的。正确的清洗是先内后外，先上后下。而且清洗室外的时候，应该从一个立面开始，沿同一个方向进行清洗。
- 4、关于天气也有着一定的要求。千万不要选择在下大雨、大雪的天气，或者是刮4级以上大风的时候进行清洗工作，既不安全，清洗效果也不理想。

高空清洗吊绳操作施工规程

操作进行：

- 1、操作人员坐于吊板规定位置，将所有用具挂在吊板上口侧身下。

2、缓缓将吊板下放，到达工作位置。

3、用水枪对准工作位置喷水，初步除去尘灰，然后将清洁剂涂在玻璃或墙上，稍后用外墙刷擦拭，最后用清水将污水冲洗干净。

4、一个位置工作结束，缓缓调整至下一个位置继续清洁直至工作结束，然后再横向移动位置。

注意问题：

1、整个工作过程中，安全监督应自始至终作现场安全监督，不得擅离职守。

2、清洗玻璃幕墙严禁使用碱性清洁剂，否则会造成幕墙镀膜斑脱、褪色等后果。

3、工作结束后应将吊绳、安全绳收好，并检查工具有无受损情况，如发现绳子受损，应作报废处理。

洁万家清洁高空服务公司是一家专业高空服务企业。外墙清洗，高空安装，外墙维修是洁万家公司的强项。公司拥有高空作业安全资质，注册资金100万元。高空操作工人都持有特种高空作业证并买有全额意外险。公司在主城各区和区县都有分公司。

公司拥有多年外墙清洗服务及管理经验，巴南鱼洞外墙清洗，一直致力于打造品牌化管理模式、诚信化经营理念及精致化的服务体系服务大众，受到广大客户的一致好评。

公司以专业、标准的服务体系服务于众多企事业单位，办公楼玻璃外墙清洗 高空安装，积累了丰富的实操经验，特别在大型酒店、商务楼、工厂厂房、医院办公楼、学校教学楼等的外墙清洗或维修安装工程，从没发生过事故，客户满意度100%，树立了良好的信誉及口碑。

洁万家清洁公司业务承接：外墙清洗、外墙维修、防水补漏、外墙安装、落水管维修及更换等工程。

外墙清洗条件和安全操作规程

所有的建筑物外墙，由于长期日晒和风吹雨打，以及大气中的有害气体和油烟等污染和化学反应的侵蚀，使得建筑物外墙产生了污垢和风化，既影响了建筑物的美观和市容，又损坏了建筑物。因此，清洗建筑物的外表，不仅提高企业形象，而且还起到了保护建筑物的作用。

外墙清洗条件和安全操作规程:

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，风力应小于4级，4级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温(35 以上)和低温(0 以下)等条件下都不适合进行外墙清洗。

2、人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转。

规定：高空操作者必须是年满18周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格后取得高空作业证方可作业。工人上岗前不得饮酒，如有身体不适症状就不能高空作业。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，小区外墙落水管安装维修粉刷，凡吊板有发毛、部分绳股开裂等现象应立即更换新绳。

外墙防水操作规范：

第1步：清理基层，新旧面层必须清理干净，不得有杂物和灰尘，以免影响粘结强度，涂刷防水涂料时基层应干燥。一般可凭经验、肉眼观察，也可用1米见方的朔料布覆盖其上，利用阳光照射1-3小时后。

第二步：基层清理工序完成之后，接下来，清理死角，也就是所谓的阴阳角、施工缝、伸缩缝等比较重要的部位进行处理，尤其注意的是泄水孔要加强处理，需要涂刷2-3遍防水底层涂料。

第三步：备好防水卷材、防水涂料、基层涂料和粘接卷材的涂料必须要分清，为提高防水卷材与基层粘结性，可用底层涂料反复涂刷，涂刷均匀，覆盖完全，充分渗入混凝土基层，以提高粘结强度和抗剪切强度。

第四步：防水涂料必须按照产品使用说明进行配比，按A:B=2:1的比例进行配比点这免费下载施工技术资料

第五步：搅拌时间约3--5分钟，并搅拌至甲、乙两组份的混合液体均匀为止。

第六步：将搅拌均匀的防水涂料根据现场要涂刷的面积开始涂刷，基层涂刷要大于粘卷材的面积，不要超过三十分钟

第七步：涂刷第二次涂料之前必须要等第1次涂料完全凝固后方可再次涂刷，底层涂料第1次涂刷完毕后约4—8小时左右，方可再次涂刷第二次和第三次底层涂料，第1次涂刷厚度为0.5mm、第二次涂刷厚度为0.5mm左右、第三次涂刷厚度为0.5mm左右。

第八步：粘结卷材时要等第二次涂料完全凝固后方可施工

现代化高楼的建筑外墙主要有石材、玻璃、瓷砖、马赛克、铝塑板、彩钢板、涂料墙、PVC等材质，针对不同的墙体材质及其受污损的情况，使用不同的专业外墙清洁剂，以彻底清除建筑外墙上的酸雨痕迹、灰垢、烟尘等累积性、腐蚀性污渍。另外，针对一些顽固的水泥点、胶质等颗粒性物质，还可使用外墙专用铲刀予以去除。

一. 外墙污垢的组成和清洗方法。

高层建筑物外墙的清洗是一项十分复杂的系统工程，为了清洗时有针对性和保护建筑物，首先要分析污垢的成份和结构及污染程度。

1. 高层建筑物外墙的污垢组成及建筑物的理化性质

外墙的污垢一般分为三级，一级比一级严重，一级是灰尘;二级是污渍;三级是污垢。通常所说的污垢是三者的总称。

2. 灰尘

灰尘浮沉在空气中和停留在所有的物体表面。灰尘包括浮在空气中的尘，落在物体表面的灰，人体遗留下的毛皮、绒毛、皮屑、细小物体表面分散的微粒纤维、砂砾等。这些残留物阻碍物体的反光(光泽)，使纤维质地变得晦暗，会散发出霉味，会滋生虫害，损坏建筑表面的材料，对市容、生活环境造成破坏

3. 污渍

污渍由多种成分的灰尘和水的混和物，酸雨痕迹，菌类以及泥浆、染料等渍迹组成。在软、硬表面上都沾染。建筑物是较大污渍沾染表面，故污渍一旦沾染不及时清除，就会长期顽固的留存，使建筑物表面受到严重的污染。

4. 污垢

污垢有油基、水基之分。随着人们生活水平的提高，工业迅速发展，污垢的种类越来越多，成分越来越复杂。污垢的质量远远高于灰尘和污渍。污垢不及时清洗干净就会在建筑物表面留下永存印迹而且失去光彩。除以上三种污垢外，对于金属建材而言还有另外一种污垢形式，就是变色。这是金属与水、空气中的某些物质发生化学反应造成的如铁锈、铜绿、金、银、铝的表面氧化变暗等。总之，建筑物所存在的位置、环境不同，污垢的成分和污染程度亦有所不同，有的光滑(如釉面砖)、有的粗糙(如水磨石)、有的易被酸碱腐蚀(如铝合金门窗)、有的易被溶剂溶解(如丙酮可溶解化工涂料)。由于外墙的介质有所不同，所以在清洗外墙前要分析外墙的成分和理化性质及污染程度。

二. 清洗方法及所用设备

一般清洗外墙有两种方法：物理方法和化学方法。通常是将这两种方法结合起来进行，效果会更好。

洁万家清洁公司-小区外墙落水管安装 维修粉刷由重庆洁万家家政有限公司提供。重庆洁万家家政有限公司(www.cqjwj.com)实力雄厚，信誉可靠，在重庆重庆市的清洗等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领洁万家高空服务公司和您携手步入辉煌，共创美好未来！