

教学楼抗震检测鉴定找谁办理好

产品名称	教学楼抗震检测鉴定找谁办理好
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

教学楼抗震检测鉴定找谁办理好

(一) 房屋安全检查概述 房屋安全检查是确保房屋使用正常、延长房屋使用寿命中的一个重要环节，也是房屋养护和修缮的重要依据。房屋安全检查的三大原因：

- 1、延长建筑使用寿命的需要。
- 2、物业管理企业及业主的需要
- 3、建筑科学的发展对新的养护标准的需要。

(二) 房屋安全检查的基本内容

1、房屋的定期安全检查 房屋的定期安全检查是指对房屋在一定期限内进行逐栋逐间的检查鉴定，全面掌握房屋的完损状况，确定房屋的完损等级，制定合理的养护和维修计划。（一般各物业公司每隔半年安全检查鉴定一次。定期安全检查主要是对房屋的结构、装修和设备设施三大部分进行全面安全检查鉴定，记录各部分完损状况，按照一定的标准进行分析，评定房屋完损等级并制定相应的养护措施）

1) 房屋的定期安全检查内容：

(1)、耐久性的日常检查（包括墙体、梁、板、屋架、楼面、阳台等有无裂缝、变形、损坏、松动等现象、防潮层、防水层有无老化、渗漏、破损等现象）

(2)、水、电、气等管线的日常检查（水电、消防、通讯是否齐全通畅、安全完整、设路合理）

(3)、建筑外露或悬挂物的日常检查（比如：空调外机、晾衣架等，尤其在防台防汛期间尤为重要）

(4)、建筑设备、附属物的日常检查（电梯、避雷等）

(5)、附属设施、绿化及其他日常检查（水泵房、垃圾房等小区设施）

2、房屋的季节性安全检查 房屋的季节性安全检查是根据房屋所在地区的气候特征和季节性特点进行的机动性房屋安全检查。（重点是根据季节、气候特征，例如雨季、台风、地震、大雪等情况，针对性地对房屋进行安全检查，及时制定安全措施抢险解危）

1)、房屋的季节性安全检查主要对一下房屋安全检查：

(1)、发现有损坏迹象的房屋

(2)、年久失修还在使用的房屋

(3)、未及时实施安全处理措施的隐患房屋

3、房屋的工程安全检查 房屋的工程安全检查是以（前面所提到的）房屋定期安全检查或季节性安全检查掌握的房屋状况资料为基础，对需要维修部分的完损状况运用观测、鉴别和测试等手段进行进一步安全检查鉴定的定项检查。（以便明确损坏程度，分析损坏原因，研究不同的修缮标准和修缮方法，确定修缮方案）。