

芜湖市危房等级评估检测鉴定出具报告

产品名称	芜湖市危房等级评估检测鉴定出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

芜湖市危房等级评估检测鉴定出具报告*新闻热点

一、危房安全检测鉴定标准——《危标》：

适用范围：适用于既有房屋的危险性鉴定。

鉴定方法

(1) 层次划分 将房屋鉴定划分为构件、子单元、单元三个层次。构件包括基础构件,墙体构件,梁、板、柱、屋架构件等;子单元包括地基基础、上部承重结构和围护系统;单元则是各子单元的总和。

(2) 等级划分 排名靠前层次分为危险构件Td 和非危险构件Fd 两个等级,第二、三个层次分为四个等级,分别为a,b,

c,d 和A,B,C,D,表示无危险、有危险、局部危险和整体危险。

(3) 等级确定 首先确定危险构件占总构件数的百分数(不同构件的权重不同);然后,引用模糊数学思想,根据各子

单元等级的隶属函数确定该子单元对于各等级的隶属度;再根据各子单元对不同等级的隶属度和房屋等级隶属函数,确定房屋对不同等级的隶属度;后,按大隶属度原则,确定房屋等级。

3 几个问题的讨论

311 关于适用范围的讨论

与《危标》同时适用的还有《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999,以下简称《民标》)和《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144-290)

,二者分别适用于民用建筑和工业建筑的可靠性鉴定。同二者相比《,危标》效力等级如何

,当按照不同标准鉴定结论不同如何,值得思考。对于“既有”和“房屋”的含义《危标》没有明确规定。参照《民标》“既有”房屋应是指建成2年以上并投入使用的房屋;而“房屋”,是否应包括工业建筑及其它,对此,似乎应加以明确。

312 关于构件等级的讨论

《危标》中对构件承载力危险点的划分,基础构件、砌体构件和混凝土构件为其作用效应的85%,木结构和钢结构构件为其作用效应的90%。而对于大于其作用效应85%但小于作用效应的构件,和承载能力大于其作用效应的构件,一样被划分为非危险构件。但在《民标》中,这样的构件,却被划分为bu,cu甚至du级(对于主要构件)

。比如,鉴定某单元上部承重结构的一批主要构件,其承载力如果按《民标》均被评为du级,而按《危标》则可能被评为非危险构件Fd

级,若其它性能近似相同且均不起控制作用,那么该子单元按《民标》可能为Du级,而按《危标》可能为a级,这显然是不太合理的。因此,是否将构件划分为三个等级更为合适,既能避免鉴定结果较大的离散性,又不致增加过多工作量。

危房安全检测鉴定——建筑安全工作的对策

在激烈的市场竞争中,面对严峻形势和艰巨任务,我们的企业如何抓好安全生产工作,为寻求自身的生存和发展奠定坚实的基础?这既是一个老生常谈的话题,也是一个值得不断探索的新课题。

首先,安全生产事关企业改革发展和员工的切身利益,充分认识加强安全生产的重要性和紧迫性。安全生产是企业的大效益,安全生产是企业的生命,安全生产是一个永恒的主题。不论企业如何改革和发展,不论其组织体制、管理模式、劳动人事如何变化,安全生产始终是一个不容忽视的重大问题。在激烈的市场竞争中,在企业加快改革与发展步伐的过程中,一些企业不能正确处理安全与生产、安全与改革、安全与发展、安全与效益的关系,出现了忽视安全生产的严重倾向,以致各种事故不断,给人民群众的切身利益带来了严重的损失,在社会上造成了不良的影响。由此可见,重大安全事故的发生,不仅会消极影响企业的社会形象、责任、信誉并失去竞争的前提,而且将从根本上动摇企业改革与发展甚至生存的基础。所以,安全生产不仅只是一个一般的生产问题,也不仅是一个经济问题,而且直接关系到党的工作全局,是一个重大的社会政治问题。

其次,安全生产是一项系统工程,必须牢固树立科学发展观,积极探索客观规律。后,安全生产是一项艰巨而繁重的任务,需要各方面齐抓共管才能抓出成效,但关键在于努力转变工作作风、建立健全保障机制、推进安全文化建设。经营者要扎实地组织建立健全企业的安全保障机制。企业要大力营造良好的企业安全文化。我国每年交通安全事故伤亡人数占安全生产事故伤亡人数的比例大。为什么会这样?各种违章行为屡禁不止,严重超载、疲劳驾驶、不按道行驶、行人违章过马路、报废车辆上路等等,这些的根本原因还是人的安全意识薄弱,安全素质差造成的人的不安全行为。为什么这么多血的事故教训都没有唤醒一些人的自觉安全意识,只有珍爱生命的人才会懂得重视安全。人的生命没有贵贱之分,只有提高安全意识和技能,抛弃侥幸心理,安全事故才会远离我们。