

# 马鞍山市厂房荷载安全检测第三方单位

产品名称	马鞍山市厂房荷载安全检测第三方单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 一、楼面承重检测鉴定单位收费多少——基础知识：

#### 1、承重结构的形状由规则向不规则发展

对大部分建筑而言，承重柱大多采用矩形柱或圆形柱之类形状规则的柱，而仙台却大相径庭。仙台由13根直径2-9m不等，用细长的钢管焊接而成的管状柱，6层楼板以及4块分隔内外的表皮组成，其中，板和管状柱为承重体系，每根管状柱都穿过楼板，上下贯通，楼板搁置在管状柱上。

#### 2、承重结构的传承与创新

现代建筑发展迅速，大部分建筑虽然风格迥异、特色鲜明，但究其根本，只不过是空间、造型和材质不同，而建筑的体系却相差无几，往往都遵守了梁板柱这一经典构筑体系，承重构件仅仅发挥其承重功能，顶多再附加些许装饰效果。也有少数与众不同的建筑，如日本仙台媒体中心和德国沃尔夫斯堡费诺科学中心，其承重结构的设计理念却有独到之处。

#### 承重结构与空间形态的关系由独立向相融合发展

大部分建筑物，其承重构件与空间形态的关系都比较独立，这是建筑学与结构学的矛盾所致，也是经典构筑体系梁板柱无法抹灭的一个弊端。但仙台却通过体系的创新达到了承重构件与空间形态相融合的效果。

### 一、厂房鉴定分类：

一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房

4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类

1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备

3：用途、使用环境改变 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌) 5：结构疲劳

(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

楼板承载力检测鉴定的常见问题：

我家楼上出租出去了。一个一居室，使用面积大概是50平米。住了快20个人。她们是上下铺的床。其中，卧室（11平方米），大概住4个上下铺(8个人)。如果按一个床位计算，双层床2个人卧具其他个人物品，约400kg。那么单位面积压强也就是约200kg（双层床面积大约2平方米）。我十分担心会不会有安全隐患。我家属于经济适用房，住房质量不太好。保温层没有做。另外珙偿粹锻谏蹬达拳惮哗，每天晚上都能听见楼上床的声音，不知道是不是楼板太薄的原因，他们走路，和开水龙头的声音都能听得很清楚。晚上睡觉时总能听见床的发出的铁器的声音。答：设计时考虑楼板重400KG/M<sup>2</sup>,还要考虑额外的活荷载，一般为200KG/M<sup>2</sup>，真正计算时，分别需要乘以系数1.2和1.4，实际计算时楼板的承载力为400X1.2 200X1.4=760.所以是安全的。回答：《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板珙偿粹锻谏蹬达拳惮哗承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。如果你们的房子严格按照《荷载规范》来取荷载设计的话，应该没有问题。声音大可能是由于预制楼板上面的现浇层太薄，对结构受力没有太大影响，你不必担心。

虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方政府的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

经不完全统计，全国各地还普遍存在着相当一部分20世纪五六十年代修建的结构简易、超期服役、年久失修或因各种原因引起的存在安全隐患的陈旧房屋；也存在着许多迫切需要房屋安全检测鉴定与危房屋检测鉴定工作。

随着人们对房屋工程质量和维权意识的提高，房屋安全检测鉴定具有了更多的实际意义。在生活中也许随时都会遇到需要进行房屋安全鉴定的情况，如房产价值评估、房屋安全排查、房屋装修改造、灾后加固、危险房屋管理等都日益体现出广泛而深远的作用。对检测报告的真实性、可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）、商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准”；报告的审核人是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人，承担报告的法律法律责任。