

# 长沙县房屋安全检测鉴定单位出报告快

产品名称	长沙县房屋安全检测鉴定单位出报告快
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

长沙县房屋安全检测鉴定单位出报告快

2019年11月18日头条消息，据房屋检测市场技术部透露：房屋安全检测机构

8 何种情况下应进行房屋质量检测？

回答：当出现下列情况时，应进行房屋质量检测：

- 1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；
- 2) 拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时；
- 4) 周边环境变化（如一定范围内有地下工程施工时）可能或正对建筑物产生损伤时；
- 5) 建筑物本身出现明显结构功能退化现象或有明显变形（倾斜、开裂等）；
- 6) 房屋在进行置换、买卖、租赁时（必要时）；
- 7) 由于设计、施工或使用原因对建筑物质量产生怀疑并引起纠纷时；
- 8) 出于保护要求，需要了解保护性建筑的建筑、结构和装修状况；
- 9) 建筑物大修前全面检测；
- 10) 重要建筑物定期检查；

11) 其他可能的原因。

工业建筑房屋质量安全鉴定宜根据实际需要选择下列工作内容：

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑房屋质量安全鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测