浦东新区防水补漏专业维修外墙漏水施工费用

产品名称	浦东新区防水补漏专业维修外墙漏水施工费用
公司名称	上海豫华防水工程有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	品牌:豫华 服务:免费上门测量 名称:防水补漏
公司地址	上海市奉贤区金大公路8139号1幢1965室
联系电话	13764191076

产品详情

浦东新区防水补漏专业维修外墙漏水施工费用

局部开挖排水修建挡水墙(相邻隔壁住户部分)

铲除需维修部分甲方权属范围内原屋面混凝土结构层以上的屋面防水、保温、填充等构造层（包括但不限于老防水层、混凝土保护层、原保温层、找平层等），直至暴露原混凝土结构层并清理干净,凸凹不平需采用水泥砂浆找平，整体铺贴一层聚乙烯丙纶高分子防水卷材

人工铲除、开挖部位老防水层铲掉，凿掉混凝土保护层直至原房屋混凝土结构层，清除装袋；屋面结构层清理干净后，浇筑混凝土挡水墙底层防水加固，采用聚乙烯丙纶高分子防水卷材整体铺贴一层，在基层形成一道优异的耐老化防水层，蓄水试验48小时，无渗漏后施工保温层，开挖区域回填并整平，其后面层细石混凝土配筋找平、保护结构层，其上施工面层防水卷材一道。

(一) 挡水墙施工

1. 为防止隔壁住户屋面防水保温层的水渗到维修住户，人工打凿一条槽用混凝土浇筑挡水墙，浇筑的挡水墙高出原平层10公分，隔断住户之间的保温水层，与雨水互通流进来。

2. 浇筑的混凝土墙根部涂刷水不漏（高弹性防水js），涂刷2遍挡水墙壁。

3. 防水层丙纶布施工时接头粘接到墙上口，达到双成保险、滴水不渗。

(二) 首层防水层施工

1. 火烧卷材必须均匀、卷材融化度适宜不能烤老化。

2. 卷材接口搭边8一10公分，搭头10一12公分只能多不能搭少。

3. 搭边缝口要粘接牢固，并收缝、收缝必须严实不得有张口处。

4. 待卷材全部粘接完毕后、进行一次全面检查对存在缺陷的地方及时进行修整，以便卷材防水层完全封闭。