

# 秦皇岛海港区特种行业房屋鉴定报告

产品名称	秦皇岛海港区特种行业房屋鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

这类厂房的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或厂房产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4)厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地将，当厂房超过设计使用年限继续服役时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市厂房检测中心组织技术审查。二、厂房检测主要内容：1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料；2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核；3.房屋完损状况检测；4.房屋倾斜检测；5.房屋相对不均匀沉降检测；6.提供检测结论及建议。

秦皇岛海港区特种行业房屋鉴定报告 今日热门新闻咨询

如何检测房屋的建筑质量？方法有哪些？

一、看基础对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到的桩基础、箱形基础适用于住宅，而低层的别墅和多层公寓一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础。二、看墙体鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。如果外墙是水泥砂浆再涂以墙面防水涂料，就要观察水泥砂浆是否脱落或有裂缝；清水砖墙目前在低层别墅中应用得较多，这种墙面具有古典和庄重的意味，要注意的是清水砖墙的勾缝是否饱满，砖是否密实。如果发现外墙出现贯穿性的裂缝，那么此房屋一定在设计或施工的某些环节有问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。

三、看屋面民用住宅的屋顶大多数是平屋顶和坡屋顶。屋顶主要的功能就是防水、保温和隔热。对于顶层的住户，屋面就是一个很重要的质量指标。首先要亲自上屋面去查看，检查屋面的排水坡度、出水口、檐沟的组织是否合理，落水管应安装牢固，接口平密，不渗漏。屋面板不外乎就是整体现浇板和预制

板两种，现浇板的防水性能远远好于预制板。在防水措施上有柔性防水，即用油毡或防水涂料；还有刚性防水，如用细石钢筋混凝土浇筑防水层。两种防水措施各有优点和弊病，即使屋面既采用柔性防水，又采用刚性防水，也不能保证100%的可靠。屋面的渗漏多出现在结构变化的部位，比如屋面板与墙体的联接处，伸缩缝、沉降缝部位等。屋面防水一直是困扰设计、施工单位和用户的大问题，现在许多新型的屋面防水材料层出不穷，但屋面防水质量的好坏主要取决于施工的质量，目前我们许多建筑工人是刚放下锄头又拿起泥刀，施工粗糙，不注意细节，常常造成连接处渗水，因此购买顶楼的消费者一定要关注楼面质量，否则后患无穷。