

青年旅舍出具第三方房屋安全检测报告

产品名称	青年旅舍出具第三方房屋安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

建筑外墙检测新技术红外热像法 建筑外墙检测新技术红外热像法属于房屋无损检测方法的一种,本机构检测把这种新的技术运用到实际的房屋检测中来。房屋无损检测是房屋检测非常重要的一种方法,不破坏房屋现有的结构和装饰。红外热像检测技术的重要特点是能远距离测量温度,该方法具有非接触、远距离、实时、快速、全场测量等优点,在这些方面其他的无损检测方法是无法跟它相比的。由于是非接触,因此它不需要象传统房屋检测那样在建筑场地架设脚手架、吊篮等工具,而是在较短的时间内完成大面积的摄影任务,当然现场操作也只需要少量工作人员就行了,工作效率高。这样大大提高了工作效率和节省劳动成本,缩短检测周期。红外热像检测技术并非任何时候都可以进行检测的。

青年旅舍出具第三方房屋安全检测报告 今日热门新闻咨询

从剥离部和正常部产生温差的热源来讲,由于基本上依靠日照、外气温变化这种自然现象,检测结果的图像清晰程度与准确性全受气候的影响,因此说若无日照及外气温变化促使剥离部和正常部之间产生大的温差,也就无法进行检测。另外,象相邻的建筑物、墙面的凹凸、屋檐等原因造成阳光无法均匀地照射到墙面的情况下,照射不到的那部分都是影响房屋检测精确程度的因素。另外墙面和摄影位置之间如果有树木等其他物体遮挡,那个部分也无法检测。这就需要在摄影时找好位置,确保采集的影像的准确。

1.屋面处理 (1)钢结构屋面板可以选用彩钢夹芯板(其重量约为一般混凝土板的20%)等轻质材料 (2)钢筋混凝土结构,可将原屋面隔热层清除干净;排水坡可以采用C10炉渣轻质混凝土找平;为减轻屋面的荷载,减少框架柱和基础所承受的荷载,改造后的屋面可以采用水泥珍珠岩找坡或结构找坡,且防水保温材料可以采用聚氨酯发泡材料、苯板等轻质材料。

2.柱钢筋接长处理 加层柱与下部柱的连接是结构上处理比较关键部位。在加层工程中,一般是凿开顶层柱纵筋保护层,将可以焊接长柱的柱筋尽量焊接连接;对于不能采用焊接的柱筋可以采用结构胶种植钢筋的方法,柱角筋处宜种植两根柱筋,以保证受力。钢筋种植长度为15d(d为纵筋的直径),种植钢筋应进行抗拉强度抽检。凿开处应对新旧混凝土结合处及时采取高强度的细石混凝土灌浆进行修补处理;对于原柱上没有足够长度的柱钢筋来焊接的,也可以在原屋面上加做一道圈梁,把圈梁的钢筋与原屋面梁的上部负筋敲开并进行焊接,把加层柱的纵筋与圈梁钢筋和下层柱伸入梁内的钢筋焊接,这样大圈梁就形成了一道箍和支座,把上部的柱很好地固定并与下部的梁柱连成一体,进行有效的传力。

3.框架柱与钢柱连接柱脚形式的确定，是刚接还是铰接，能否实现预先设计形式，决定于施工中锚栓的安装。4.梁、柱节点处理 (1)梁柱节点可以采用直接钻孔连接。在既有框架柱头上直接钻孔，锚固钢筋焊接于过渡钢板上。锚固钢筋伸入柱内，用结构胶锚固，待结构胶硬化到一定程度，即可安装钢柱。这种方法能精确保证钢柱地脚螺栓的安装位置，且施工速度快，对柱顶的破坏小。(2)当有些钢筋混凝土框架柱的配筋较多，无法成孔，可采用钢柱底板与混凝土柱主筋连接的方法。即在柱内挑选位置合适的主筋加热调直后，反投到底板上开孔塞焊，柱顶铺细石混凝土找平，钢柱与底板螺栓连接。(3)建筑加层中，不是所有新增结构柱子位置都与原结构位置相吻合的。

当新增柱子和原结构梁相联系的情况，可以采用两种方法来处理 房屋安全鉴定在建筑物遭受火灾后，由于建筑结构构件及材料性能都会有一定的损伤，会导致结构承载能力的降低，因此需要对火灾后的建筑进行灾后检测。火灾对钢筋混凝土结构的破坏性极大，建筑物一旦经受会在的侵蚀，不仅精美的外观装饰会毁于一旦，而且承重结构的承载力也会减小，导致建筑物的梁、柱等构件强度降低，出现裂缝。故灾后必须通过一定的检测手段，对结构受损程度和安全等级进行正确评估，并采取恰当的加固处理措施对建筑物进行加固，保证后续使用过程中的安全。要准确的把握火灾对建筑物的影响，首先需要了解火灾对混凝土建筑结构的破坏机理。火灾在混凝土结构的破坏机理主要体现在5个方面：

- 1、混凝土表面近火处温度升高比内部快，外部受热体积明显膨胀，内外温差引起混凝土开裂;
- 2、混凝土经过高温，内部各种水分迅速汽化，冲破障碍迅速逃逸，导致混凝土强度降低;
- 3、水泥石受热分解，使胶体的化学结构破坏，粘结力减小，构件出现裂缝、表面发毛、起砂、呈蜂窝状、出现龟裂、边角溃散脱落现象;
- 4、骨料和水泥石之间的热不相容，水泥石受拉，骨料受压，导致应力集中和微裂缝的开展;
- 5、大火高温使内部钢筋软化，抗滑能力降低，钢筋和混凝土的咬合力减小。