

郡莱企业管理 杭州项目风险评定及规避方案

产品名称	郡莱企业管理 杭州项目风险评定及规避方案
公司名称	上海郡莱企业管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	上海市嘉定区江桥镇华江路720号歆翱商务大厦5楼508
联系电话	15021787952

产品详情

当我们把这个成果转化坚持一段时间的时候，这种改变一定会带来一些与众不同的收益，其实不管什么样的改变它都会带来收益的，只不过有的收益对我们有用，有的收益对我们没用。如果收益对我们有用的话，那称之为叫正收益，收益对我们没有用，或者收益对我们带来一些负1面作用的时候，它就叫负收益。那什么是价值呢？如果我们的项目和项目群的产出，它经过了成果转化之后，它所带来的收益对我们的战略目标有支撑，对我们来说有好处的时候，在我们看来这件事就是有价值的，那也意味着我们实现了这个项目群的价值。

DCF目前最广泛使用的估值法提供一个严谨的分析框架系统地考虑影响公司价值的每一个因素，最终评估一个公司的投资价值。DCF估值法与DDM的本质区别是，项目风险评定及未来稳定回报论证，DCF估值法用自由现金流替代股利。公司自由现金流(Free cash flow for the firm)为美国学者拉巴波特提出，基本概念为公司产生的、在满足了再投资需求之后剩余的、不影响公司持续发展前提下的、可供公司资本供应者(即各种利益要求人，包括股东、债权人)分配的现金。

商业项目价值分析有三个核心关键词：区位、交通和人口。区位是指城市等级与商业发展阶段。交通是指城市快速交通条件。无论是出入口还是通道，一定首先保证能把人流对接过来。轨道交通对商业支持作用最1大，可称作商业人流的输送带。地铁口就保证了周边辐射圈的到达率。不同级别的商业，其辐射能力不同。辐射圈的人口数量及质量也不尽相同，老楼盘、新楼盘、福利房中的住户，其消费能力各不相同，真正有消费能力的是楼盘品质比较高的地方。

郡莱企业管理-杭州项目风险评定及规避方案由上海郡莱企业管理咨询有限公司提供。上海郡莱企业管理咨询有限公司(www.jlqyglzx.com)是从事“项目数据分析、项目价值分析、项目经营风险分析及规避方案”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！
联系人：何经理。

