

郑州市房产证补办检测鉴定单位

产品名称	郑州市房产证补办检测鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

郑州市房产证补办检测鉴定单位

检测内容及方法

1.1.前期准备

了解检测对象、明确检测目的、成立检测组织。

1.2.初步调查

(1) 收集图纸资料，包括工程地质勘察报告、建筑结构的设计图纸和计算书、设计变更、施工记录、竣工图等。

(2) 调查现场基本情况，包括资料的核对、建筑物的实际使用条件、使用环境、荷载调查、询问有关人员等。

1.3.现场检测

(1) 建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建

筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。

(2) 损伤检测

全面检测结构构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮等。混凝土构件裂缝检测包括裂缝表面特征和裂缝深度两项内容。裂缝表面特征包括裂缝部位、数量、长度、开展方向、起始点、裂缝表面宽度等。可采用目测、卷尺量测、裂缝宽度检验规相结合的方法进行检测。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息。