

本溪县房屋安全鉴定机构办理各类检测报告

产品名称	本溪县房屋安全鉴定机构办理各类检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、本公司房屋安全鉴定项目实例分析:

本检测项目为某厂房主体四层（局部五层），8~11/A~C轴区域主体为五层，主要用作厂房，屋面为上人屋面，局部五层屋面为不上人屋面。厂房一~四层层高为3.9m，局部五层层高为3.3m，面积约为3202m²。厂房采用现浇钢筋混凝土框架结构，7度抗震设防，抗震等级为三级。厂房楼面使用荷载为3.5kN/m²，上人屋面使用荷载为1.5kN/m²，不上人屋面使用荷载为0.7kN/m²。厂房的外墙和梯间墙均采用180mm厚砖墙砌筑，内墙采用120mm厚砖墙砌筑。结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：对厂房整体结构的调查检测，包括物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；厂房上部结构构件混凝土强度的抽样检测；厂房上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；根据检测结果进行厂房上部结构的静力和抗震承载力的验算；根据现场检测结果进行地基基础承载力的评估。

检测分析（1）混凝土强度的检测。现场采用钻芯法抽检了厂房上部结构部分构件的混凝土强度。结构砼强度检测评定结果表明，厂房抽检的砼芯样强度依据《深圳市历史遗留生产经营性违法检测鉴定操作指南》（修订）按批评定要求，抽检的一层至二层框架柱砼强度推定值为10.5MPa，三层至五层框架柱砼强度推定值为8.7MPa；二层至屋面框架梁砼强度推定值为12.1MPa。（2）承重构件配筋检测。现场采用钢筋探测仪结合部分开凿情况对厂房部分框架柱、框架梁以及楼板构件的纵筋数量和箍筋间距进行抽样检测。（3）结构和构件损伤及缺陷情况检测。对主体结构的不均匀沉降的检测发现，厂房内外地面与主体结构之间没有出现裂缝，主体结构未发现倾斜和变形，基础没有出现不均匀沉降现象，表明地基基础趋于稳定状态。根据工作人员的现场观测，厂房的主体框架结构构件目前没有出现由于结构受力或变形引起的可见裂缝或损伤。其它承重构件的损伤及缺陷检测表明，本厂房的其他梁板承重结构构件目前没有出现由于结构受力或变形引起的可见裂缝或损伤。3~4×1/A~2/A轴区域屋面板以及1~3\A轴和8~9\A轴外侧雨棚板底砼开裂、钢筋锈蚀；7~8×2/A~B轴区域屋面板板底开裂并伴有渗水现象。围护结构构件的观测发现，本厂房的围护结构构件目前没有出现由于结构受力或基础沉降引起的可见裂缝或损伤。经现场检测，该屋面为不上人屋面，屋面未设置女儿墙或防护栏杆等安全围护设施。厂房一层11\A~C轴外侧有贴建砌体结构房屋；屋面2~3\A~C轴区域砌筑有废弃的水箱，四楼1~2\A~B轴区域有私自搭建的钢楼梯，此区域局部出屋面为无连接构造措施的120厚砌体房屋；上述所述及的搭建部分均与主体无可靠连接，钢构件等锈蚀严重，存在很大安全隐患。2、计算与检测对比分析厂房的各区域结构的前三个自振周期计算结果见表1所示，由表1可见，计算周期较

好地反映了结构的现状，结构的层间相对位移的计算结果满足规范的要求，表明结构有足够的整体抗侧力刚度（1）根据计算分析结果对厂房框架柱的配筋进行校核，结果表明厂房的部分框架柱轴压比不满足要求，部分框架柱配筋不满足承载力要求，框架梁和楼板的配筋满足承载力要求。（2）现场检测结果表明，厂房的上部框架结构和围护结构构件均没有出现由于不均匀沉降引起的裂缝或其他损伤，内外地面与主体结构之间目前没有出现相对位移迹象。以上的检测和验算结果表明，厂房的地基基础承载力满足目前上部结构使用状况的安全要求，建议观察使用。3、结论结合某厂房安全鉴定实例，提出房屋安全鉴定的总体思路以及相应的步骤和注意事项，以此为思路通过对该厂房鉴定分析表明，本厂房一层柱6×A、9×B、二层柱5×B、二层梁1~2×B、屋面梁9×B~C等不满足承载力要求的构件进行加固处理；对出现渗水和漏筋的板进行除锈、封闭、补强处理；建议拆除厂房周边和屋面搭建及贴建的部分；建议在屋面设置女儿墙或防护栏杆等围护设施。

二、房屋安全鉴定——房屋安全检测鉴定现状调查对房屋进行安全鉴定就必须先对其采取初步调查，包括收集整理相关图纸资料、初勘现场和填写《房屋安全鉴定初步调查表》(格式如附录B所示)等工作。（1）收集整理的相关图纸资料主要包括：原设计图纸、程勘察报告(必要时尚应收集处于同一工程地质单元的周边已有房屋的工程地质资料和区域性地质资料)、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸、房屋检测或安全评估、安全鉴定报告等。（2）初勘现场应调查了解房屋历史、实际使用条件和内外环境等相关情况。调查了解房屋历史:如年代、施工、历次修缮加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损等情况。调查了解房屋实际使用条件和内外环境。（3）按资料核对实物，调查物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题，如裂缝、倾斜等，听取有关人员的意见等。（4）制定详细调查计划及检测方案，列出检测、检查的部位、数量，并提出需由委托方配合完成的准备工作。