

合川草街外墙清洗 洁万家高空服务公司

产品名称	合川草街外墙清洗 洁万家高空服务公司
公司名称	重庆洁万家家政有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	主城各区和区县都有分公司
联系电话	15223173891 15223173891

产品详情

所有的建筑物外墙，由于长期日晒和风吹雨打，蜘蛛人高空外墙清洗 高空排险，以及大气中的有害气体、油烟等污染和化学反应的侵蚀，使得建筑物外墙产生了污垢和风化，合川草街外墙清洗，既影响了建筑物的美观和市容，又损坏了建筑物。因此，修补和清洗建筑物的外表，不仅提高企业形象，而且还排除了潜在的安全隐患，起到了保护建筑物的作用。

外墙作业项目岗位分工及职责

项目经理：要具有多年各种类型高空操作管理经验与实施经验，对项目的实施进度及质量负责，负责解决项目施工过程中出现的各种疑难问题，与客户及相关人员的协调工作。

现场主管：需要具有多年各类型大厦高空外墙作业的实施经验，配合项目经理对作业现场人员进行调度并指导作业，保证施工安全。

外墙作业人员：具有多年各类型高空作业丰富经验及良好的个人综合素质。

洁万家高空服务公司，是一家专业高空作业服务企业。公司采用进口的专业材料，引进国内高科技的先进设备，所有技术工人都通过公司部门培训，并具有相应专业资质。长期服务于写字楼、酒店、办公楼、商务楼、银行、学校、住宅小区、新建清水房等提供高空外墙清洗、老旧落水管更换安装、高空拆卸、外墙防水补漏、外墙粉刷、钢结构防腐等业务。

在高空作业前，要先观察屋顶状况，看能否安装吊篮、吊板等物，吊篮、吊板在屋顶移动时是否有障碍，霓虹灯、广告招牌是否妨碍工作进行，如有，应及时处理或改变工作方案。确定水源、电源的方位，墙面的材质及脏污程度，以便选择正确的清洁方法和工具。安装吊篮、吊板等运载工具，并在地面上设

置警示牌和拦护绳。在工作人员进行工作之前，检查机械设备、用具、绳子、坐板、扣锁、安全绳有无损坏，确认无误后方能进行清洁工作。

外墙防水清洁的三个步骤外墙清洗

高空作业难度大、风险高，外墙砖空鼓维修粉刷
落水管安装，所以在施工过程中必须要保证安全和质量并存。

外墙清洗作业在确保安全的情况下，要保证质量，两者相符相成，我公司的全体高空作业员工全部进行高空作业的培训，取得相应高空作业资质，办公楼玻璃外墙清洗 高空安装，有着非常丰富的实践经验。所有高空作业员工均由保险公司进行个人意外伤害保险投保。高空作业组经过近千次实战，积累了丰富的经验。

洁万家清洁（高空）服务公司作业人员都持有高空作业证并统一投保人身意外险，以安全稳定力求提供高质量服务。

公司服务项目：高空外墙清洗、外墙砖修补、外墙翻新粉刷、广告牌安装拆除、防水补漏、外墙排水管安装等。因为高层外墙存在着危险性和复杂性，所以这项工作必须要经验丰富的专业人员完成。

公司所有高空作业人员均具备3-10年作业经验，与多家大型企业签订了长期服务合同。

外墙渗漏成因主要是饰面砖施工不当，饰面砖本身因是烧结的陶料，所以具有不透水性，而粘结材料是水泥浆，容易造成饰面砖的四边灰浆不饱满而形成空腔。

由于瓷砖与瓷砖之间的水泥勾缝出现很细的横裂缝以及一些蜂窝、麻面及细孔，雨水很容易从这些缝、孔、洞渗透进入找平层和瓷砖内衬，并被吸附在其中，因饰面砖不透水，水被困在里面而形成小水库，只能往室内渗。雨过天晴，太阳直射外墙面时，由于外面温度高，里面温度低，此时贮存在找平层瓷砖内衬的水汽透过找平层毛细孔进入内墙体，导致内墙壁潮湿和内装饰发霉，外墙壁由内流出白色矿物质，影响墙体美观。

1、基层处理：去除所有附着物及砼梁柱外胀等缺陷修整合格。砌体与梁、柱间隙用钢网处理。除粘土砖墙外其它墙体必须界面砂浆处理。

2、外墙界面层：界面砂浆按界面剂：32.5#水泥：中砂=1：1~1.2：1~1.2配制搅拌均匀。辊涂或甩涂(也可喷涂)，勿漏涂。涂后2小时进行清洁砂浆施工。

3、砂浆施工：按水泥：中砂=1：2.5~3比例掺入水泥用量的10%硅质清洁剂，搅拌均匀。清洁砂浆

厚度20mm，二抹二压一次成活，收水时二次压光。伸缩缝根据设计要求确定，清洁砂浆层连续超过6米必须设伸缩缝(6米以内可不设伸缩缝)。

高层建筑物外墙的污垢组成及建筑物的理化性质：外墙的污垢一般分为三级，一级比一级严重，一级是灰尘；二级是污渍；三级是污垢。通常所说的污垢是三者的总称。

1、灰尘：灰尘包括浮在空气中的尘，落在物体表面的灰，物体表面分散的微粒纤维、砂砾等。这些残留物阻碍物体的反光(光泽)，使纤维质地变得晦暗，会散发出霉味，会滋生虫害，损坏建筑表面的材料，对市容、生活环境造成破坏。

2、污渍：是由多种成分的灰尘和水的混和物，酸雨痕迹，菌类以及泥浆、染料等渍迹组成。在软、硬表面上都沾染。建筑物污渍沾染表面，故污渍一旦沾染不及时清除，就会长期顽固的留存，使建筑物表面受到严重的污染。

3、污垢：污垢有油基、水基之分。随着人们生活水平的提高，工业迅速发展，污垢的种类越来越多，成分越来越复杂。污垢的质量远远高于灰尘和污渍。污垢不及时清洗干净就会在建筑物表面留下永存印迹而且失去光采。除以上三种污垢外，对于金属建材而言还有另外一种污垢形式，就是变色。这是金属与水、空气中的某些物质发生化学反应造成的如铁锈、铜绿、金、银、铝的表面氧化变暗等。总之，建筑物所存在的位置、环境不同，污垢的成分和污染程度亦有所不同，有的光滑(如釉面砖)、有的粗糙(如水刷石)、有的易被酸碱腐蚀(如铝合金门窗)、有的易被溶剂溶解。由于外墙的介质有所不同，所以在清洗外墙前要分析外墙的成分和理化性质及污染程度。

外墙作业人员操作规程

1、作业人员必须遵守与客户约定的各项标准执行，作业过程中必须严格执行安全操作规范及质量标准，保质保量按时完成任务。

2、作业人员在与客户交流时需客气、尊重、周到、友善，不顶撞客户。

3、作业现场应遵守客户的相关管理规定，文明作业，不得影响他人办公及教学秩序。

4、作业人员需积极配合客户对服务质量的监督，接受客户的指导与检查。对不合格项目及时整改，不能有不良情绪的工作态度。

5、作业过程中必须注意保护客户的一切设备、设施。如果作业程序可能影响到或损坏时，必须获得对方的书面允许后，方可作业。

重庆洁万家高空服务公司作业人员都持有高空作业证并统一投保人身意外险，以安全稳定力求提供高质量服务。

公司服务项目：高空外墙清洗、外墙砖修补、外墙翻新粉刷、广告牌安装拆除、防水补漏、外墙雨水管安装等。因为高层外墙存在着危险性和复杂性，所以这项工作必须要经验丰富的专业人员完成。

合川草街外墙清洗-洁万家高空服务公司由重庆洁万家家政有限公司提供。重庆洁万家家政有限公司（www.cqjwj.com）为客户提供“高空外墙维修,高空落水管维修更换,高空维修,高空清洁”等业务，公司拥有“洁万家”等品牌。专注于清洗等行业，在重庆 重庆市有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：朱经理。