台安县房屋安全检测鉴定报告办理单位收费标准

产品名称	台安县房屋安全检测鉴定报告办理单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、本公司房屋安全检测鉴定报告项目实例展示：

1. 1 房屋概况 某钢筋混凝土框架结构建于20 世纪90 年代(丙类) 。平面形状为不规则多边形,长27. 7 m ,宽23. 40 m;共2 层,底层层高为5. 0 m ,2 层层高为3. 6 m ,总高度为11. 6 m ,面积约1 050 m2 ,室内外地面高差为0. 55 m;框架填充墙外墙为黏土空心砖,内墙为粉煤灰砌块。现因改变结构用途,结构使用功能及荷载等均有所改变,需了解房屋的结构及构件的现状,以确保改变用途后该能够满足结构使用安全要求。1. 2 房屋结构概况 该房屋采用框架结构形式,基础为条形基础,房屋无结构设计图纸。经现场测绘可知:房屋楼面、屋面均采用钢筋混凝土现浇板,板厚120 mm ,找平层均为45 mm;框架柱尺寸为400 mm ×400 mm;框架梁主要尺寸有300 mm ×500 mm ,300 mm ×650 mm ,300 mm ×600 mm 等;房屋质量和刚度沿高度分布比较均匀,立面高度无变化,为平面不规则。2 房屋结构检测2. 1 现场检查 从现场检查结果看,房屋的损伤和缺陷主要包括室内、屋面渗漏,填充墙贯通斜裂缝,梁墙交接裂缝,室内粉刷层破损等。2. 2 材料强度检测 采用回弹法对房屋混凝土强度进行检测。按照标准GB/ T 5034422004 结构检测技术标准,分别对房屋基础,钢筋混凝土梁、板、柱进行回弹检测,检测混凝土强度等级评定为C35。2. 3 倾斜检测 利用水准仪及经纬仪对房屋进行沉降及倾斜检测。大倾斜率为2. 0 ‰,测点倾斜率未超过GB 5000722002 地基基础设计规范中规定的限值4 ‰。3 抗震鉴定3. 1 抗震措施鉴定 依据标准GB 5001122001 抗震设计规范(2008 版)的要求,对加层后的结构进行抗震构造鉴定3. 2 上部结构承载力验算 采用PK2PM软件进行结构计算分析,计算时假定房屋现有损伤全部按等强度原则修复完毕,按结构改建后建模验算;混凝土材料强度等级取为C35 ,钢筋强度根据钢筋等级按GB 5001022002 混凝土结构设计规范设计强度取值;保护层厚度梁按30 mm 取值,柱按40 mm 取值;根据现场实测结果,按空间框架体系对房屋结构进行竖向荷载、风荷载和地震荷载组合下的承载力验算。经计算:底层X 向和Y 向的大层间位移角分别为1/ 350和1/ 405 ,不满足现行规范要求; 2 层X 向和Y 向的大层间位移角分别为1/ 750和1/ 821 ,满足现行规范要求;第一振型以平动为主,第三振型以扭转为主,两个自振周期的比值为0. 85 < 0. 9 ,结构具有较好的抗扭转特性;底层钢筋混凝土柱的轴压比满足规范要求,大部分配筋不满足要求,2 层柱部分配筋不满足要求;钢筋混凝土框架梁大部分不满足要求;楼板基本满足要求。3. 3 基础及地基 采取局部开挖的方法检查基础形式,局部开凿的方法检查基础梁的配筋,基础构造尺寸、配筋、混凝土强度等满足相关标准要求。根据GB/ T 5002322009 抗震鉴定标准规定,7 度时地基基础现状无严重静荷载缺陷的丙类可不进行地基基础的抗震鉴定。经现场检测,被检测房屋基础现状无严重静荷载缺陷,符合上述条件,故不进行地基基础的抗震鉴定。

二、房屋安全检测鉴定工作要点：

3．1接受委托 委托书应包含的主要内容：(1)物的概况。物的类别，占地面积，使用单位，建造过程中所使用材料等等都应该具体的通知授权单位。以上这些都不应该有所隐瞒，在检查开始的时候，物的概况可以有效的节省检查工作的时间。(2)工程各责任主体。包括f使用)、勘察、设计、施工、监理单位等。(3)申请鉴定事由。主要有施工质量、房屋安全、灾后损伤、邻近施工影响等情况简述。(4)委托鉴定目的及要求。委托方根据需要选择鉴定项目，如安全性鉴定、可靠性鉴定、施工质量鉴定、抗震鉴定等。(5)委托单位(或个人)名称、联系人、联系电话等。由于委托方对房屋程这一项目的涉猎有效，那么，就会出现一种情况，委托方对要检测的房屋物的要求写的不明确，对房屋的结构概况写的不具体， 以至于检测单位对要检测的房屋单位了解的不是很具体，以至于检测出现问题，没有达到委托方的要求。也有一些特殊情况的住房可以不用把制式的委托书写的非常全面，诸如危旧房屋、“ 五无 ”工程等，有些内容无法提供， 因此要视工程的实际情况而定。(6)出现质量争议的房屋要由当事人双方同时进行委托才可以。(7)某些目前没有有效检测手段进行检测及无相应标准的项目，应及时向委托方讲明。3．2对进行初步检查的措施(1)首先在接到委托书之后的第一件事就是应该来确定一个可以来进行这一个物质量安检的团队，选拔出最适合委托书中房屋情况的人才来进行工作。检查组形成之后要第一时间整理委托书中的房屋情况，做好充分的准备。(2)现场实地踏勘、调查 在进入工地之后，首先要做的第一件事就是去工地现场进行实际的勘察，如果是已经居住过的房屋，再进行一些居民的居住意见。将实际情况了解的更加具体。也好对症下药， 日后的工作也会方便许多。3．3确定检测鉴定内容、签订协议 检测鉴定协议主要内容：(1)检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门鉴定等。这一系列的鉴定的目的就是为了保证房屋可以满足人民群众的正常生活。(2)检测鉴定范围。鉴定的范围就是整个工程房屋的整体结构， 以及房屋结构中的内部设施鉴定。(3)根据检测鉴定目的和范围，合理确定检测项目。(4)委托方所需支付的检测鉴定费用。3．5详细调查、检测注意事项(1)详细检测时，在进行检查工作时，项目工程的委托人员应该与工作人员同时在场，配合工作人员搞好工作， 同时也可以避免不必要的麻烦。(2)现场环境往往恶劣，检测人员在保证工作质量的同时，要确保自己的人身安全，尤其是在一些年久失修的“ 烂尾楼 ”、容易发生火灾的地区、地震多发区等，要注意自身的安全，生命第一。(3)检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变，如果因为工程的某些原因，没有办法进行工程抽取的时候，要本着规范、标准的原则，按照规范要求来进行工作，在双方签字同意之后再进行工作。