

# 清原县房屋安全检测鉴定办理单位

产品名称	清原县房屋安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、房屋安全检测鉴定的程序1.接受委托。2.现场实地进行初步勘察、调查。3.确定检测鉴定项目及内容;各方签订委托协议。4.组成鉴定小组,组织相关技术人员拟定检测鉴定方案和原则。5.现场详细检测、调查、作业。6.采样、补充调查、综合分析、试验。7.计算、论证、评定等级。8.校验、讨论鉴定报告、初审。9.终审、批准做出鉴定报告。

二、房屋安全检测鉴定工作的要点1.接受委托(1)(构筑物)的概况。(2)申请委托鉴定的事由。(3)该工程的各责任主体。(4)委托鉴定目的及要求。(5)委托人(或单位)的名称、联系人、等等。(6)委托方提交的补充资料。(7)对工程质量已经发生争议的应由当事人双方共同来委托。(8)对已经进入司法程序的工程应由司法机关委托(9)在检测资质项目的范围内接受委托。(10)约定委托项目、原则。(11)其它原始信息资料。(12)危房调查注意事项。

三、房屋安全检测鉴定——初步调查(1)现场勘察检测时,检测人员应与委托方和相关人员同在现场,这样便于协调及配合现场检测工作顺利进行。(2)现场检测人员要注意人身安全,特别是一些因年久失修的以及遭遇过严重灾害的,检测时需更加小心谨慎,具体可依据民用可靠性鉴定标准。(3)事前拟定的检测方案原则上不能改变,如果确因现场条件所限制而无法按原定检测方案执行时,应在不违反规范、标准的原则下,经过当事各方面同意签字确认后方能更改。(4)在检测工作的过程中,当问及引起结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切应以鉴定报告为准。(5)鉴定报告是某一检测鉴定机构的观点和结论,它不是个人的见解,在没有批准签发之前都是有可能改变的。2、检测鉴定项目内涵(1)明确检测鉴定目标、要求。(2)确定检测项目与内容。(3)选定检测鉴定部位及范围。(4)明确委托各方的义务。(5)约定检测鉴定所需费用及支付方式。(6)委托方应提供的必要作业条件。(7)估算检测鉴定工作所需工作时间表。(8)签订协议书。