

盖州市房屋安全检测鉴定报告收费标准

产品名称	盖州市房屋安全检测鉴定报告收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋安全检测鉴定——常用的检测项目和方法

(1) 外观质量检查 混凝土构件的外观质量检查:重点检查混凝土构件的开裂情况、钢筋保护层酥松和腐蚀损伤程度以及构件构造连接和节点板腐蚀情况。对每一构件按有关标准确定等级,尤其注意构件使用过程中偶然事件造成的损伤。 钢构件的外观质量检查:重点检查钢屋架和柱头预埋件腐蚀情况,以及腐蚀深度和焊缝质量等,并以相应的《规范》为标准,对每一构件进行等级评定。(2)

混凝土强度检测评定混凝土强度检测一般分无损检测法(如回弹法、超声波法)和微破损法(钻芯取样)。基于超声波法原理,我们采用便于现场实施的动测法进行振动波速测定,利用相应的定标数据,确定混凝土强度。钻芯取样强度作为现场总体定标,由于对结构有轻微损伤,数量不宜太多,大批量构件的强度可采用回弹法和动测法测定,最后综合评价出混凝土强度,这些材料性能的确定,为以后的抗震计算作数据准备。

(3) 结构振动特性检测评定结构振动特性的检测主要用脉动法获取厂房的固有频率和固有振型,为抗震计算提供科学数据;同时测定吊车运行时厂房的振动响应。结构振动测试系统由低频拾振器(如同服式传感器、摆式速度传感器)、测振仪、磁带记录仪和动态信号分析仪组成。

二、房屋安全检测鉴定现状调查

对房屋进行安全鉴定就必须先对其采取初步调查,包括收集整理相关图纸资料、初勘现场和填写《房屋安全鉴定初步调查表》(格式如附录B所示)等工作。(1)收集整理的相关图纸资料主要包括:原设计图纸、程勘察报告(必要时尚应收集处于同一工程地质元的周边已有房屋的工程地质资料和区域性地质资料)、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸、房屋检测或安全评估、安全鉴定报告等。(2)初勘现场应调查了解房屋历史、实际使用条件和内外环境等相关情况。调查了解房屋历史:如年代、施工、历次修缮加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损等情况。调查了解房屋实际使用条件和内外环境。(3)按资料核对实物,调查物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题,如裂

缝、倾斜等，听取有关人员的意见等。（4）制定详细调查计划及检测方案，列出检测、检查的部位、数量，并提出需由委托方配合完成的准备工作。

三、房屋安全检测鉴定步骤

2.1 现场检测（1）结构现场检测主要对结构布置及结构形式进行检测，包括平面轴网、开间、进深，立面层高、局部凹凸等。对框架结构应重点检测框架柱、框架梁的结构尺寸及梁柱节点主筋和箍筋配置情况、支撑（或其他抗侧力系统）的布置；对砖混结构应重点检测承重墙的厚度、挑梁、圈梁、构造柱及其细部尺寸，其他有关的几何参数，如挑梁埋置长度等。（2）结构使用条件调查核实。结构上的作用，如有无后期屋面增加保温、防水层，地面超厚装修，改变用途的活荷载变化、振动荷载等；物内外环境，主要是烟气成分，室内温湿度、局部高温、积水、渗漏，机械振动、侵蚀性介质等；物使用史（含荷载史），有无超载等。（3）进行地基基础调查：场地类别与场地土，包括土层分布及下卧层、液化土层、湿陷性土层等；决定是否进行地质勘察；场地稳定性，查看物所处场地的地形地貌，有无斜坡，如有必要应按照现行《地基基础设计规范》的要求进行边坡稳定性验算；根据地面上结构的变形，判断是否有地基不均匀沉降、周期性的胀缩变化，然后决定是否进行基础开挖检查；检查基础和桩的工作状态，包括基础的开裂、腐蚀及其他损坏情况；如有必要，应进行地基承载力的原位测试及室内物理力学性质试验；其它因素（地下抽水、地基浸水、土壤水质腐蚀）的影响和作用。（4）材料性能检测分析：如混凝土强度、碳化深度、保护层厚度、钢筋锈蚀程度、砖强度、砂浆强度、砖墙风化腐蚀深度、砂浆饱满度等。（5）承重结构损伤检测：结构构件的破损特征、裂缝宽度和分布；物的侧向位移（包括基础转动）和局部变形，如梁板的变形、挠度、倾斜；围护系统使用功能检查：如外墙或屋面漏水等。

2.2 结构鉴定（1）计算分析：根据现场采集的受力构件的尺寸，平面布置，轴网，层高等相关信息进行计算机模拟建模。对材料性能检测分析结果采取批次评定，得出待检房屋受力构件材料强度推定值；根据房屋使用荷载，结构框架布置，材料性能等综合因素进行计算机模拟分析计算。（2）鉴定结果：根据计算机模拟分析计算结果结合现场钢筋检测情况，对每层的重要受力构件进行承载力对比分析，依据《民用可靠性鉴定标准》GB50292-1999、《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90、《抗震鉴定标准》GB50023-95等相关鉴定技术标准对验算部位构件进行评定。