

# 秦皇岛建筑拆墙安全性鉴定公司

产品名称	秦皇岛建筑拆墙安全性鉴定公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。

### 秦皇岛建筑拆墙安全性鉴定公司 今日头条新闻报道

在进行装修改造房屋的时候，要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。1、事实上，不管是什么样的基础形式（除支承在岩石上的端承桩外），都有桩底板共同作用的过程。当桩直接支承在岩石上，或者由于设计太保守，桩的承载力远远大于上部荷重，其沉降量几乎没有时（规范规定中低压缩性土变形允许值为200mm），就不应再考虑（箱）板下土的承载力。是否考虑桩筏（板）共同作用与地层情况（特别是底板下的土和桩的持力层、上部结构、桩的类型、数量、桩距、沉桩的方法、地下水位的高度以及孔隙水压力的消散等方面有关。现在一般要求板承担的荷载不超过总荷载的30%，在地基土体较好又无实测资料时，可取10%~15%，当地基土地是淤泥、淤泥质土、未经夯实的新近人工填土等高压缩性土时，不宜考虑桩筏（板）共同作用。

否则，建筑物允许沉降量很难控制在规范值以内。2、上部结构形式建筑材料及构件尺寸的选择2.1建筑物地面以上的结构形式对建筑物的造价也有很大的影响。七层以下的建筑物宜采用混合结构，因其钢筋混凝土用量少，其造价仅为钢筋混凝土框架结构的60%~70%，但由于混合结构是由墙体承重，其墙体布置有一定的要求，使得其使用功能受到一定的限制，不如框架结构灵活；框架结构一般适用于12层以下的建筑，但若在其合适的位置上设置几道抗震剪力墙，则可以明显提高建筑物的抗震能力，且可减少柱、梁的截面尺寸和配筋，从而节省了材料；框-剪结构的抗震能力有所提高，可用于20层以下的建筑物，

在其适当的位置上设置刚性筒体，可增强建筑物的整体刚度，同样可以起到节省材料的作用。