

常平房屋改造安全检测鉴定单位

产品名称	常平房屋改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

常平房屋改造安全检测鉴定单位

房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

危房鉴定的方法：

- 1、如果基础滑移或承载力不足或其他原因引起的不均匀沉降，会引起结构的明显变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。
- 2、土基因邻近建筑物，增加荷载，或由于其局部加层和荷载增大等人为因素导致沉降，导致房屋结构发生明显变形、位移、开裂和倾斜，并有恶化的趋势。
- 3、基本老化、腐蚀、断裂等条件使房屋结构出现明显的变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。裂缝按其扩展趋势可以分为：稳定性裂缝、活动性裂缝和发展裂缝。房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，且宽度、深度、长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。

关于混凝土强度的无损检测：混凝土强度无损检测方法必须建立在混凝土的强度与适当物理量之间的相互关系的基础上。为了寻找与混凝土强度密切相关，而又能在结构或构件上用无损方法直接测量的物理量，往往采用回归法和演绎法。虽然与回归法相比，演绎法具有更好的普适性，但由于以往对强度与物理量的关系研究较少，目前用的较多的仍然是前一种方法。近年来随着基础科学的发展，为混凝土性能与物理量之间理论关系的研究奠定了基础。目前，常用的无损检测强度方法多是通过混凝土应力应变性质或密实度和空隙率来推算混凝土强度的。因此，必须建立混凝土应力应变性质及空隙率与强度的理论

关系。到目前为止，从已经取得的理论方面的研究成果，我们可以了解到混凝土强度不但是弹性性质的函数，而且还是塑性性质和实验条件的函数，要提高无损检测精度，必须同时反映这两个因素。同时研究结果还表明，要用材料密度或空隙率指标测定混凝土强度时，虽然空隙率是强度的主要影响因素，但单反映空隙率是不够的，还必须把材料潜在强度和孔结构作为重要参考因素，才能提高检测精度。从而为某些以空隙率为推算强度依据的无损检测方法，例如射线法、渗透法等，指明了方向。虽然基础理论的研究难度大、见效慢，近年来对其的研究方较少，但它是无损检测技术总体研究中不可缺少的组成部分，应给予足够的重视。随着测试方法和电子技术的发展，无损检测仪器也发展到一个新水平。目前国内外关于检测仪器的研究动向主要有以下趋势：传感系统多样化、仪器智能化、专用化、小型化、一体化、集约化。检测仪器的研究同时也是无损检测技术发展的基础，我国目前电子工业发展水平足以提供各种仪器，但如何将电子技术与检测技术紧密结合起来，却是我们，目前有待解决的问题。

房屋结构和使用功能改变检测主要内容：

申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构——市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2. 鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。