

# 东莞房屋加层改建安全检测鉴定报告办理

产品名称	东莞房屋加层改建安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、房屋加层改建安全检测鉴定报告——房屋抗震能力检测：

1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4 一般房屋应按《抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

（2）房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施和抗震减灾对策。

3.6 对进行改建加层的房屋应按《抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

## 二、房屋加层改建安全检测鉴定报告——加层承载能力验算：

对原主要承重结构构件复核算验是决定物能否加建的重要一环，其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求，倘若不满足要求就不得加层。如果加层，必须采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力，在满足加层要求后再加层。

2.1 原有物的承载力验算应包括：(1)地基承载力验算；(2)基础抗冲击验算；(3)对砖混结构，要进行承重墙

承载力验算；(4)对框架结构，要进行框架承载力验算；(5)在楼面荷载下承载力验算；(6)需要接楼梯的部位，楼梯梁的承载力验算。

若发现承载力不足，应采取相应加固措施：地基承载力不足，对条形基础，可加大基础截面；对桩基础，可适当补桩；基础抗冲击不足，可增加基础高度；承重墙承载力不足，可用单面或双面钢筋网加固；框架承载力不足，可采用增大截面的方法，或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱)；屋面板加固可采用粘钢的方法。

## 三、房屋加层改建安全检测鉴定报告——鉴定结论

1.根据加建后结构整体计算结果，该房屋现有各层除个别短肢墙段墙体受压承载能力不足外、现有各层墙体高厚比、现有各层抽检混凝土构件承载能力等均基本满足计算要求。

2.经对该房屋结构的现场检查、检测及结构计算分析，并依据《民用可靠性鉴定标准》的规定，地基基础安全性等级间接评为Bu级，上部承重结构安全性等级评定为Bu级，围护系统的安全性等级评定为Bu级。综合评定该房屋（鉴定单元）安全性鉴定等级为Bsu，安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取加固措施。房屋整体基本可以满足结构安全性鉴定要求。

### 建议与措施

1.建议加建部分的结构类型、使用材料等与既有房屋相同，加建的结构布置应尽量减少对原结构的影响，并采用轻质建材以减少自重对下部结构和地基基础的影响。

2.应根据结构承载能力进一步计算结果，对承载能力安全度偏低的构件采取针对性的加固补强措施；应根据相关规范要求补充设置圈梁和构造柱等构造措施。

3.本鉴定报告是针对目前的使用荷载和使用状况下得出的鉴定结论，若发生使用荷载变化、使用状况变化、使用条件变化等，则应当重新鉴定分析。

4.对房屋的加计与施工应邀请具有相应资质的专业公司进行。

5.房屋进行加建施工过程中及竣工后，应加强地基基础和上部承重结构变形的监测工作，确保房屋改造及使用的安全。