

昆山市房屋装饰装修安全检测鉴定机构

产品名称	昆山市房屋装饰装修安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋装饰装修安全检测鉴定——不当装修对房屋结构的影响：

1、不当装修影响结构的安全。

(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至超过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必超过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的重点，又是受力大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，极易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4X4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。3、不当装修影响结构的整体稳定性每幢物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要保证其强度，而且对于整幢物其竖直方向和水平方向都要保证其刚度和稳定性。因此，即使保证了构件的承载力，不一定能保证结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大门窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们可以说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。

二、房屋装饰装修安全检测鉴定——住宅装修过程中常出现的墙体施工误区

(1) 为获得较大的生活空间，许多房主会选择拆除房间与阳台之间墙体，包括门窗之间的垛子、门框结构、以及窗台等，但在实际工程中，这些墙体往往承担着纵向的支撑作用，一旦拆除，将引起这面墙甚至临近墙体受力情况，一方面降低了房屋结构的抗震性能，另一方面破坏了房屋结构的整体构造，使得墙体分担载荷的情况极不均匀，为房屋的安全性埋下隐患。

(2) 一些用户由于对承重墙的重要性缺乏认识，或者没有正确区分承重墙和非承重墙，导致在施工过程中将承重墙拆除，或是破坏承重墙的整体构造，降低了其承重能力。这是施工中危害较大也是比较常见的情况，房主这么做主要是不清楚拆除承重墙的危害，贪图美观或方便等小利，最终致使楼板、大梁等传递给墙体的载荷和冲击直接施加在非承重墙上，不仅存在墙体强度不够的危险，还大大削弱了房屋的整体性和抗震性。

(3) 在楼面、阳台上随意增加静荷载。这是最为常见的违规操作，也是最不容易引起大家重视的情况，

装修改造对结构整体安全性的影响进行分析，着重分析结构整体抗力是如何进行变化，并根据实际工程案例，探讨装修改造前后对结构整体复核，分析承重墙和荷载增加，两者对结构整体安全性的影响。装修改造中结构承重体系如果发生改变，抗震构件有薄弱情况出现，会造成结构整体抗争性能下降，物装修改造前后的结构抗力分析 根据目前气体的结构设计分析，以及抗震结构设计相关标准，施工人员对装修前的竖向承载力以及抗震能力进行了负荷，具体物在装修

改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下：

墙段1的受压承载力为6.18，水平地震作用为42.8kN，抗震能力为1.52，。墙段2的受压承载力为2.78，水平地震作用为161.7kN，抗震能力为1.17，。墙段3的受压承载力为2.41，水平地震作用为167.5kN，抗震能力为1.16，。墙段4的受压承载力为2.70，水平地震作用为163.4kN，抗震能力为1.19。墙段5的受压承载力为2.80，水平地震作用为150.7kN，抗震能力为1.21。装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照楼面荷载的情况进行分析，每平方米按4.9kN做出计算，水平地震的作用较大，而各个墙段中，抗震能力出现了不同程度的降低，不过降低率是4%，抗力变化比较均匀，而结构竖向承载力没有受到较大影响，因此，可以确定结构竖向有着较大的安全性。

因此，结构竖向安全性较好，而荷载在增加以后，对结构的竖向承载力并没有多大的影响。