

# 石家庄市幼儿园房屋安全检测鉴定报告费用多少

产品名称	石家庄市幼儿园房屋安全检测鉴定报告费用多少
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.30/平方米
规格参数	1:中小学房屋安全检测鉴定 2:幼儿园房屋安全检测鉴定报 3:房屋质量安全检测鉴定报告
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

房屋安全鉴定的鉴定流程为：接受委托—初步调查—确定房屋鉴定方案、内容—详细调查与检测综合分析、等级评定—出具房屋安全鉴定报告书，在检测鉴定过程中必要时可进行补充调查，由于鉴定类别的不同，惠州房屋安全鉴定工作应结合项目实际情况进行检测鉴定，但是不得故意简化或漏项。

房屋安全鉴定可根据工程实际情况选择以下内容：房屋结构构件的现状查勘、结构上的作用调查、地基基础工作的状况查勘、结构构件检测等。

房屋机构构件现状的查勘主要包括：

- 1.房屋结构的形式。
- 2.房屋结构的布置和构造。
- 3.房屋构件及其连接
- 4.其重点查勘构件缺陷及损伤（如变形、裂缝等）

惠州房屋结构上的作用调查主要包括：

- 1.房屋结构上的直接作用（荷载）
- 2.间接作用（如地基变形、混凝土收缩、温差变化或地震引起的作用等）
- 3.必要时检测房屋结构上的作用或作用效应。
- 4.房屋结构上的作用调查，主要是核实结构上的作用大小确定验算所用的荷载和荷载效应。石家庄市幼

儿园房屋安全检测鉴定报告费用多少。

房屋地基基础工作状况查勘主要包括：

- 1.地基的稳定性
- 2.地基变形
- 3.评估检测地基承载力的实验。
- 4.基础和桩基的工作状态和其他因素
- 5.必要时开挖检查基础的裂缝、腐蚀和顺坏情况等。

村民建房的鉴定程序

农村集体土地农民危旧房改造房屋安全鉴定有以下几个特点：集体土地上老宅；无产权证明；无设计施工图纸；建筑质量较差；无质检等部门的质量鉴定。鉴与以上几种情况，农村房屋危险等级鉴定的顺序为先房屋外部，后房屋内部。破坏程序严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。房屋外部检查的重点宜为：房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；房屋的倾斜、变形；地基基础的变形情况；房屋外观损坏和破坏的情况；房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；房屋部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

根据以上检查结果，应对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出鉴定。房屋内部检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。对各类结构的检查，要着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造。检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

何类建筑物进行沉降观测

在我们日常建设中，监理、施工单位对于什么样的建设工程进行沉降观测，什么样的建设工程可不进行沉降观测没有明确的概念。主要是施工、质量检验验收规范未作说明。

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002第10.2.9条对此作了明确界定，下列建筑物应在施工期间及使用期间进行变形观测：地基基础设计等级为的建筑物；复合地基或软弱地基上的设计等级为乙级的建筑物；加层扩建建筑物；受邻近深基坑开挖施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑物；需要积累建筑经验或进行设计及分析的工程。

一些地方标准对此进行了强化。

如湖北省《建筑地基基础技术规范》DB42/242-2003第14.2.7规定：甲、乙级设计等级的建筑物及需要进行沉降  
验算的丙级设计等级建筑物，施工期间及使用期间应进行沉降观测，必要时尚应进行水平变形的观测。

对于加层、扩建的建筑物，受邻近施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑物，需要积累建筑经验或进行设计及分析的建筑物，也应进行沉降或水平变形观测。

GB50007-2002对需要进行沉降验算的丙级设计等级建筑物已作如下规定：地基承载力特征值小于130kpa，且体型复杂的建筑；在基础上及其附近有地面堆载或相邻基础荷载差异较大，可能引起地基产生过大的不均匀沉降；软弱地基上的建筑物存在偏心荷载时；相邻建筑距离过近，可能发生倾斜时；地基内有厚度较大或厚薄不均的填土，其自重固结未完成时。

除上述规章外，笔者认为：对是否进行沉降观测，设计单位应在设计文件中注明，设计人员在设计交底时向业主、监理、施工方人员作详细说明，另地基承载特征值小于130kpa的丙级设计等级建筑物，不管体型如何均应进行沉降观测。石家庄市幼儿园房屋安全检测鉴定报告费用多少。