

镇隆镇房屋加建检测鉴定报告中心

产品名称	镇隆镇房屋加建检测鉴定报告中心
公司名称	深圳市天博检测鉴定有限公司
价格	10.00/100
规格参数	天博检测鉴定:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道龙观西路
联系电话	13714338667 13825282060

产品详情

镇隆镇房屋加建检测鉴定报告中心企业的发展壮大和实力的增强离不开人才，公司现有员工60多人，其中，本科以上的技术人员达到总人数的80%，具有中高级的技术人员占技术人员总数的40%，并有一级注册结构工程师7人，其他各专业注册工程师4人。依托于这样一支爱钻研、擅创新、能拼搏的高素质团队，公司已建成了以检测鉴定业务为主体，开展多元化服务，形成了工程检测—房屋鉴定—加固设计的一体化服务模式。公司愿景：搭建奋斗者的创业平台，对检测技能和服务水平的提升永不停息，引领行业，改变世界！公司使命：让人类的居住环境更安全！公司价值观：服务第团队合作、诚信、品质、创新、拼搏！一般质量问题是指除主体结构质量问题和严重影响居住使用的质量问题之外的质量问题。

如饰面脱落，厕所、厨房、盥洗室、阳台地面泛水、积水、漏水，电线漏电、管道堵塞、暖气不热问题等等。出现以上问题时，在保修期内，购房人可以要求开发商修复，并由开发商承担修复费用。修复期间造成的其他损失，应由开发商赔偿。陕西房屋鉴定中心介绍了几种常见的房屋质量问题及造成问题的原因。空鼓、开裂、漏水等都属于房屋的质量通病。例如空鼓，一般是施工过程中施工工艺不到位，具体如墙内空鼓产生的原因一是水泥本身不达标，二是在粉刷的时候施工工艺不到位，第三可能是保养不到位，都会导致空鼓。房屋的另一个重大的质量问题——开裂，也和施工过程有关系。开裂的第一个原因就是框架剪力墙的填充墙材料出现了问题，填充墙的材料刚出厂的时候温度比较高。

按规范要求要放置四五天才能上墙，但是有的施工单位为了赶时间，滚烫的材料就上墙了，所以会导致性质不稳定。第二种开裂的原因是框架剪力墙和填充墙之间有缝隙，这个缝隙要求3道工序处理，但有些施工单位只做一道。此外在砌筑过程中，为了更好的跟框架剪力墙连接，应该设置钢筋，钢筋要和剪力墙连接，伸到墙里边去，让它连接成一体，而很多施工企业缺少了这一步骤。这些工艺，都是要增加施工工作量的，施工单位为了偷工减料，就不会这样做，也就造成了开裂问题。除了房屋开裂，购房者遇到最多的问题可能就是房屋渗水、漏水。渗水主要发生在5个方面，第一是屋面渗水，第二是窗户渗水，第三是厨卫间渗水，第四是外墙渗水，第五个是地下室渗水。“大多数原因都是材料和施工环节出现了问题。

”材料的原因就是防水材料本身不合格，无论怎么做防水效果也是差的。第二是施工方面，如果每一个环节做到位的话，不做防水都不应该漏水的。赶工期会造成很大的麻烦，很多优质的材料由于在赶工期的时候，施工工艺和施工方法不到位，导致出现严重的质量问题。每一个项目都有定额工期，是根据工作量的大小，根据它的难易程度，国家也有规范，但是现在不少开发企业为了提前变现，就压缩工期。

商品房质量尤为重要，它不仅关系到消费者的居住舒适度，更关系到其居住安全。然而有的开发商修建的商品房却存在这样或那样的质量缺陷，严重侵害了消费者的合法权益。对此，国家规定，房地产开发企业对其开发建设的房地产开发项目的质量承担责任。有机构曾做过房屋质量线上调查。