西宁市房屋质量检测鉴定第三方中心

产品名称	西宁市房屋质量检测鉴定第三方中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

西宁市房屋质量检测鉴定第三方中心，房屋检测鉴定主要内容：

1.1钢筋力学性能

对钢筋的力学性能没有怀疑时，需由委托方提供隐蔽工程纪录、钢筋的产品合格证、出厂检验报告及进场复验报告。

对钢筋的力学性能有怀疑，或委托方无法提供钢筋的进场复试报告时，须进行钢筋的物理力学性能检测。从现有结构中抽样检测，同一规格的钢筋抽样数量不少于一组。若尚有与结构中同批等级的钢筋，宜可对此钢筋进行检测。

1.2构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱－抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹－－取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）第3.3.13条、检测类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

1.3混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。

外观缺陷用目测、尺量检测，依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2002（2010年版）中8.2及《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）第4.4条评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

1.4尺寸与偏差：

构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002（2010年版）中8.3及《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度

1.5变形与损伤

根据实际情况确定

构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降；结构损伤检测应确定损伤源，确定损伤面积和深度。

1.6钢筋配置与锈蚀

钢筋配置情况检测：

1. 框架柱的单侧主筋配置数量

2. 抗震墙水平、竖向钢筋间距

3. 楼板支座负筋间距、保护层厚度（包括悬挑板、跨度较大的板），相应的位置应测量楼板厚度抽样数量按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002（2010年版）中附录E《结构实体钢筋保护层厚度检验及《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定对钢筋直径、保护层有争议时，凿开混凝土检测钢筋锈蚀：根据检测需要确定

1.7结构实荷检验

如需确定构件的承载力、刚度、抗裂性能时，可进行构件性能的实荷检测

1.8基础持力层

浅基础（新建、还未投入使用的工程、独立柱基础、墙下条形基础）：根据实际情况确定开挖检测数量，不宜少于三处；已有建筑物可不进行开挖，根据上部结构的反应情况来判断持力层情况；对于要改扩建、接层的已有建筑物，浅基础宜开挖检验持力层。

深基础（桩基础），需委托方提供相应的检测报告，包括动载（桩身完整性）、静载、岩石物探。对于建于边坡附近的建筑物，尤其要注意。