

# 注意接收-池州市外商验厂安全检测鉴定报告

产品名称	注意接收-池州市外商验厂安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	1.70/平方米
规格参数	厂房验厂:外商验厂安全检测报告
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

## 产品详情

一、厂房承载力检测鉴定，以框架结构为例，检测鉴定内容如下：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“djd2-1gc”型电子仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照现行相关检测及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按现行相关检测及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。11、根据现场检查、检测结果，并依据\*\*\*\*\*现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

经过厂房结构安全检测鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。钢结构厂房施工便捷、质量可靠而且环保无污染，因此使用范围越来越广。钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房

安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。

二、承载承载力检测其操作重点：（1）承压板面积不应小于 $0.5\text{m}^2$ 。（2）分级加荷至设计荷载，当土的天然含水量大于或等于塑限含水量时，每级荷载可按 $25\text{kPa}$ 加。每组荷载施加后，按 $0.5\text{h}$ 、 $1\text{h}$ 各观察沉降一次，以后每隔 $1\text{h}$ 或更长时间观察一次，直到沉降达到相对后再加下一级荷载。（3）连续 $2\text{h}$ 的沉降量不大于 $0.1\text{mm}/2\text{h}$ 时，即可认为沉降。（4）浸水水面不应高于承压板底面，浸水期间每隔 $3\text{d}$ 或 $3\text{d}$ 以上观察一次变形。连续两个观察周期内，其变形量不应大于 $0.1\text{mm}/3\text{d}$ ，浸水时间不应少于两周。（5）浸水变形达到相对后，应停止浸水按规定继续加荷直至达到。（6）应取荷载的一半作为地基土承载力的基本值。3. 黄土湿陷性载荷试验 用于测定湿陷起始压力、自重湿陷量、湿陷系数等。有室内压缩试验载荷试验、试坑浸水试验。依据《湿陷性黄土地建筑规范》（GBJ25）附录六“黄土湿陷性试验”。

三、外商验厂安全检测鉴定过程：计算机模拟计算分析这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。主要工作有：1.收集建筑物的设计建造资料。2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。3.结构布置和轴线尺寸。4.构件截面尺寸检测。5.框架柱、框架梁混凝土强度检测。6.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。该检测方法具有快速高效，收费较低的优势，目前市场应用也\*广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。