

牡丹江市危房质量等级评估检测资质优良好

产品名称	牡丹江市危房质量等级评估检测资质优良好
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

新闻：一、危房等级评估安全检测鉴定报告项目实例分析：

结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

3 正常使用性鉴定

3.1 上部结构的正常使用性评定

(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。

(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。

(3)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/550$,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。

3.2 地基基础正常使用性鉴定

根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。

3.3 正常使用性综合评定

根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显著影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为Cs级。

4 结构抗震性能鉴定

该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.

15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。

5 结构适修性鉴定

该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为Br级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为Br级。因此,该建筑结构适修性评定为Br/Br级。

危房等级评估部门办理危房安全检测鉴定报告：二、危房等级评估安全检测鉴定的相关知识：

造成房屋倒塌的原因很多，但归根结底是房屋结构构件承载力不足，如承重墙、梁、板、柱等。2月3日，瓯海区住建局在微信公众号“瓯海住建”发布信息，引导群众快速识别房屋结构构件及房屋整体是否安全。其主要内容为：

一是有违章加层的房屋不安全。根据历年的鉴定经验，违章加层的房屋不管是地基基础还是上部结构承载力均会不同程度的不足，鉴定等级基本为C级(需加固处理)或D级(整体危房，不能使用)，因此有违章加层的房屋需尽快上报辖区镇街进行房屋安全鉴定。对鉴定为C级的房屋不可用于出租居住或生产经营，对鉴定为D级的危房要立即做好腾空和安全撤离工作。

二是拆墙改橱窗或店面、扩大空间不安全。一些店主将顶天立地通天房的边间墙体拆掉用于做橱窗或卷帘门，将户与户之间的墙体拆掉用于把小店面变成大店面，殊不知被拆除的墙承担着上部墙体及上部其他构件的重量，一旦拆改，拆改部分上方的墙体自重活动荷载等重量将失去承载支点，整体性好的房屋其墙体会受到额外的荷载作用造成使用年限变短，整体性差的房屋将导致瞬间倒塌。有以上类型拆改的房屋鉴定等级基本为C级(需处理使用)甚至为D级，为避免房屋倒塌，需尽快请有资质的建筑工匠或施工

队进行恢复。

三是三层及三层以上砖混房屋自查。不考虑抗震、砂浆强度和砖强度的离散型，砖混结构承重墙实砌的承载力上限为4层，平砌的承载力上限为3层，立砌的承载力上限为2层。此次文成房屋倒塌为5层，一层平砌，二层以上立砌，倒塌部分为2~5层。你可以对照墙体的砌筑方式对自己的房屋承载力进行初步判断，如你的房屋层数超过以上标准，应及时进行房屋安全鉴定。此外，没有圈梁、地梁、构造柱，楼板为预制多孔板，墙体为空斗墙、设地下室的房屋，也应及时委托进行房屋安全鉴定。

危房等级评估部门办理危房安全检测鉴定报告三、危房等级评估安全检测鉴定基础知识——什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房

C：一般损坏房 D：严重损坏房 E：危险房。

3.《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房 B级 危险点房

C级 局部危险房 D级 整幢危险房

4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。