

# 安宁市房屋加建安全检测鉴定报告

产品名称	安宁市房屋加建安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 安宁市房屋加建安全检测鉴定报告

为什么房屋改造前、后要做房屋检测？

改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；

改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办证的需要。

房屋加建改造检测鉴定的主要内容是什么？

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测； 6) 结构材性检测； 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量； 9) 结构验算与安全性分析； 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。 通过以上检测方法，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

房屋改造后的加固方案处理方法

(1)采用托换技术对轴间承重墙体进行框式托换，在进行托换柱、托换梁施工前，先进行混凝土短柱托换墙的施工，具体托换示意所示。混凝土短柱区域表示该部分墙体拆除后用C25细石混凝土超灌充填密实，待混凝土强度达到设计要求后进行后续施工；混凝土短柱形成后，敲除斜线区域的墙体，严禁采用风镐与大锤，以确保下部墙体不受损坏；在楼板靠墙处凿灌浆孔，凿孔之前因对楼板加临时支撑，以防出

现安全事故。灌注托换梁柱混凝土之前原楼板、砖墙抹灰必须打掉，清理干净，砖墙表面应充分浇水；加固完毕后待混凝土强度达到设计要求,先拆除托换梁底部20mm内的墙体；墙体框式托换使结构由一种受力状态进入另一种受力状态，托换体系是否可靠必将经受考验。因此应对施工过程中进行严密监测和控制，并观察托换梁的变形开裂情况,在无异常情况下方可拆除下部墙体[3]。

(2) 对一层新增开洞墙体应先在洞口增设构造柱，使新增构造柱和余留的承重墙体共同受力，增大墙体的受压承载力，解决开设洞口后承重墙体因受压截面削弱导致承载力不足的问题；而后再进行拆除墙体施工，对拆除墙体后余留的圈梁采取扩大截面方法进行加固，使构造圈梁改造为受力梁[4]。具体新增洞口构造柱设置。