

丽水市厂房承重检测鉴定中心

产品名称	丽水市厂房承重检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

丽水市厂房承重检测鉴定中心

建筑承重是一个比较宽泛的概念，但对建筑使用人来说，一般是指狭义的承重，即楼面（或者屋面）承重，基本对应建筑设计之楼面（屋面）活荷载。在实际使用过程中，往往会遇到设计楼面活荷载值远远小于设备本身的重量，遇到此类问题如何解决？首先，要区分楼面活荷载跟设备自重并不是一个对等的概念；其次，要经过专业检测鉴定机构检测鉴定；最后，若经专业检测鉴定后不满足使用要求，则需进行加固处理方可使用。对于经检测鉴定后不满足放置设备要求的建筑，应进行加固补强处理。一般处理措施有：加设垫层、楼板粘贴钢板加固、梁粘钢板加固、柱加大截面加固等，具体加固补强处理方法选用应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位（深圳市住建工程检测有限公司）出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。

一、厂房承重检测鉴定主要内容：检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。本公司有广东省建设局资质备案检测单位1、调查厂房的使用历史和结构体系。
2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

厂房承重检测鉴定——具体的抗震措施主要表现在以下几个方面:第一，主体部分。对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房

屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。第二，基础部位。如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果建筑基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。